

## **Referat af Karsemose Ejerlaugs bestyrelsesmøde den 6. februar 2024**

Alle var mødt. Mødet blev afholdt virtuelt

Dagsordenen var som følger:

- 1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Aktionsliste
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

### **1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet fra sidste møde var der ingen bemærkninger til. Som aftalt er referatet blevet lagt op.

### **2) Henvendelser til ejerlauget**

### **3) Servitutter**

Der var intet til disse punkter.

### **4) Økonomi**

Niels havde udsendt en oversigt til mødet. Det viser et mindreforbrug for vedligeholdelse af vejene. Der var enighed om, at det resterende beløb bruges til udskiftning af steler.

### **5) Veje og grøfter**

Svend har udsendt en oversigt over grøftevedligeholdelse, blandt andet til brug i bestyrelsens visdomsbog. Oversigten beskriver rækkefølge og omfang af vedligeholdelsen af vore grøfter.

Der står meget vand i området, og nogle grunde har synligt vand. Vort grøftesystem forlader ejerlaugets område gennem en rørføring under Bisp Absalonsvej og går over i en grøft, der adskiller grundene langs Esbern Snaresvej og Asser Rigsvej, der begge ligger i Gribskov Kommune. I modsætning til grøfterne i ejerlaugets område ligger grøften i Gribskov Kommune ikke ud til en offentlig vej, og den eneste adgang til grøften er over de tilgrænsende ejendomme.

Gribskov Kommunes vandløbspersonale har efter vandløbsloven ret til adgang, men en privat entreprenør har ikke ret til at færdes på de private ejendomme uden den enkelte grundejers tilladelse.

Der er kommet klager fra renovationspersonalet over manglende frirum langs Niels Brynildsvej. Det blev aftalt, at Svend ser nærmere på forholdene.

## **Karsemose Ejerlaug**

Bestyrelsen

Det blev aftalt, at Svend, Niels og Peter sammen ser nærmere på træer, hvor der kan være risiko for, at træet vil spærre veje ved et fald. Det blev aftalt, at bestyrelsen i fornødent omfang går i dialog med de enkelte grundejere om fjernelse af risikotræer.

Svend, Niels og Peter vil rundere vejene for at få overblik over deres tilstand, når vejrforholdene tillader det. Det er planen, at vejene udbedres efter behov.

### **6) Aktionsliste**

Aktionslisten blev gennemgået og opdateret.

### **7) Eventuelt**

Anders oplyste, at han forventer at sætte sit sommerhus til salg med en forventet overtagelsesdato den 1. juli i år. Det blev aftalt, at Anders træder ud af bestyrelsen efter generalforsamlingen, som blev fastsat til den 7. juli, hvis Ramløse Forsamlingshus har plads den dag.

### **8) Næste bestyrelsesmøde**

Næste møde afholdes den 16. april 2024, kl. 17.00