

Referat fra generalforsamling i Karsemose Ejerlaug den 25. juni 2017

Generalforsamlingen var indkaldt med brev af 26. maj 2017 og blev afholdt den 25. juni 2017 i Ramløse Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formanden
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter at formanden, Søren Weihrauch, havde budt velkommen til en talstærk forsamling, gik denne over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Eske Groes, og da ingen andre blev foreslået, valgtes Eske Groes med akklamation.

2. Formandens beretning

Formanden henviste til sin skriftlige beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Han fremhævede, at ejerlauget i det forløbne år havde undgået voldsomt vejr, og at dette havde fået en positiv indflydelse på laugets økonomi.

Takket være tidligere bestyrelsers gode arbejde står lauget med godt vedligeholdte veje og et effektivt afvandingsnet, som blot kræver vedligeholdelse.

Foreningens nye hjemmeside og elektronisk kommunikation

Herefter præsenterede formanden ejerlaugets nye hjemmeside www.karsemoseejerlaug.dk. På nuværende tidspunkt ligger der kun et minimum af oplysninger på siden, men der vil efterhånden blive lagt flere oplysninger ind. For eksempel er laugets arkiv ved at blive scannet ind, så det i fremtiden kan ligge elektronisk. Bestyrelsen opfordrer tidligere bestyrelsesmedlemmer til at kontakte lauget på info@karsemoseejerlaug.dk, hvis de ligger inde med arkivalier.

Formanden opfordrede kraftigt laugets medlemmer til at oprette sig og angive en e-mailadresse, så korrespondance fremover kan ske elektronisk.

På forespørgsel fra et medlem understregede formanden, at medlemmer, der har opnået fritagelse for at kommunikere elektronisk med det offentlige, selvfølgelig også kan opnå fritagelse for at kommunikere elektronisk med ejerlauget. Man skal blot anmode bestyrelsen herom.

Bestyrelsen finder dog, at lauget som helhed bør overgå til elektronisk kommunikation for at følge med tiden og for at aflaste bestyrelsens arbejde, da dette er frivilligt og ulønnet. Derfor opfordrede formanden alle medlemmer til at anmelde en e-mailadresse inde på laugets hjemmeside.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at tænke på IT-sikkerhed, og bestyrelsen lovede, at dette ville forblive en væsentlig prioritet.

Bestyrelsen vil også vende tilbage med vejledning til medlemmerne i at opdatere egne oplysninger. Bestyrelsen vil også sikre sig, at de personlige oplysninger, der bliver lagret, sikres i overensstemmelse med lovgivningen om datasikkerhed og personoplysninger.

Formanden oplyste, at man nu kører et år med hjemmesiden, og så vil bestyrelsen vende tilbage på næste ordinære generalforsamling med forslag om, at lauget overgår til at udsende materiale digitalt.

Skovlinien

Svend Friis gennemgik de forskellige muligheder for at få oprettet Skovlinien. Lauget har kontaktet tre entreprenører, men kun to har reageret med tilbud:

Tisvilde Anlægsgartneri A/S har opstillet tre muligheder, der spænder fra en fuldstændig reovering af vejen til en pris af 125.000 kr. til en mindre gennemgribende opretning til kr. 37.000.

Peter Krogsgaard, som er laugets entreprenør, har også opstillet tre opretningsforslag, der strækker sig fra skrabning, tromling og tilførsel af 40 tons stabilgrus (pris kr. 24.500) til skrabning og tromling, men ikke nyt grus, til kr. 9.500. Bestyrelsen har allerede bestilt denne sidste løsning.

En mere gennemgribende reovering må efter bestyrelsens mening afvente en samlet trafikløsning for området. Hvis Skovlinien bliver rettet op og reoveret "alene", vil trafikken stige. Det kan konstateres, at med de huller, vejen har for øjeblikket, er trafikken på Skovlinien beskedent. Til gengæld er der mere trafik på asfalterne.

Det ville være en fordel at få en bom for enden af Skovlinien, men det vil kræve accept af Halsnæs Kommune. Bestyrelsen har ikke talt med alle beboere på Skovlinien om en bom for enden af vejen, men vil nu kontakte beboerne. En samlet løsning på adgangsforholdene til hele området vil være den eneste holdbare løsning, men det kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

Kvas

Flere medlemmer opfordrede til, at kvasbunkerne bliver fjernet! Efter lokalplanen må der ikke lægges træstammer, grene, kvasbunker eller lignende langs skel. En ejendom ligner nærmest en losseplads. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage affære.

Rabatterne

Et medlem spurgte, om bestyrelsen var holdt op med at slå græsset i rabatterne og spurgte samtidig, hvem denne opgave påhvilede.

Bestyrelsen har ikke for tiden en aftale med entreprenøren om regelmæssig slåning af grøftekanterne, og flere medlemmer tilkendegav, at dette heller ikke var ønskværdigt. Disse medlemmer ønsker, at området skal ligge som et skovområde, og slåning af grøftekanterne vil for det første også slå de vilde blomster og for det andet vil området få karakter af en park, hvilket medlemmerne fandt i strid med områdets karakter.

På samme måde tilkendegav flere medlemmer, at fejning af vejene også ville øge hastigheden, og den er allerede i dag for stor.

Bortset fra slåning af brændenælder, hvor disse er for tæt på veje eller stier, fandt de fleste medlemmer, at der ikke bør ske regelmæssig slåning eller fejning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren, Niels Gansted, gennemgik regnskabet. Ejerlauget har fået et medlem mere, og der er kommet en kontingentindtægt i denne anledning. Som følge af et vejrsmæssigt fredeligt år og små udgifter til vedligeholdelse mv. har vi brugt ca. 136.000 kr. mindre end budgetteret, og dette beløb foreslås indsat i vej- og grøftefonden, se pkt. 5.

4. Indkomne forslag

Formanden præsenterede de nye vedtægter, som indeholder et par redaktionelle ændringer, herunder ændring af foreningens hjemsted til Halsnæs Kommune. Herudover foreslås ændringer, der skal sikre muligheden for elektronisk kommunikation og elektronisk opbevaring af ejerlaugets arkiv.

Ændringerne omfatter et nyt stykke i § 10 og en ny § 24 samt en tilføjelse til (ny) § 25.

En trykfejl i det udsendte udkast (to § 24) blev fremhævet. Paragrafnumrene rettes i de nye vedtægter, således at §§ 24 (bis) til 26 bliver §§ 25-27.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget enstemmigt.

5. Budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet viser en forhøjelse af administrationsomkostningerne som følge af, at ejerlauget skal betale seks år kontingent til hjemmesidefirmaet, der har lavet laugets hjemmeside. Dette er nødvendigt for at sikre ejerskabet til de data, der lægges ind under siden.

Det blev foreslået at henlægge kr. 190.000 til Vej- og Grøftefonden.

Det blev foreslået, at kontingentet forbliver uændret i den kommende år, dvs. kr. 2.400, men formanden varslende, at der ved næste generalforsamling kunne komme forslag om, at kontingentet forhøjes med inflationsraten.

Budgettet blev vedtaget, således at hjemmesiden kan betales, Vej- og Grøftefonden får tilført det foreslåede beløb, og kontingentet fastsættes uforandret.

6. Nyvalg til bestyrelsen

Niels Gansted og Svend Friis afgik ordinært, men blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen foreslog John Andersen, Sune Ebbesensvej 14, som nyt bestyrelsesmedlem. Han blev valgt med akklamation.

På formandens opfordring til at andre interesserede meldte sig til bestyrelsesarbejde trådte Henriette Lynggaard, Skjalm Hvidesvej 18, frem. Selv om der ikke var stillet formelt forslag om valg af Henriette Lynggaard, accepterede forsamlingen dennes indtræden.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

Flere medlemmer henlede opmærksomheden på planerne om en Rema 1000 ved Tinggården og udtalte deres modstand mod planerne.

Der skal fremkomme udkast til bekendtgørelse om nationalparken Kongernes Nordsjælland i løbet af kort tid.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at sikre, at der ikke opføres for mange eller for store bygninger på grundene. Formanden lovede at holde øje med problemet.

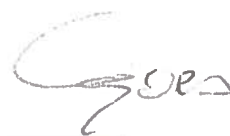
Herefter var der ikke flere punkter til diskussion. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen dermed var afsluttet, og han takkede for god orden under mødet.

Formanden takkede dirigenten for hans arbejde og takkede atter forsamlingen for det talstærke fremmøde.

Karsemose, den 13. juli 2017



Søren Weihrauch



Eske Groes