

## Karsemose Ejerlaug, beretning for 2017/2018

### Vejne og grøfter

Grundet godt vejr, besparelse på fejning af vejene og udskydelse af etablering af vejbump har vi brugt færre penge end budgetteret.

Bestyrelsen foreslår, at der på budgettet afsættes kr. 250.000 til en mere gennemgribende istandsættelse af Skovlinien, blandt andet med nyt grus, og til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på asfaltvejene, primært Sune Ebbesensvej. Bestyrelsen har gennemført en foreløbig genopretning af Skovlinien, men entreprenøren anbefalede flere arbejder.

Bestyrelsen har endelig fået en dialog i gang med Halsnæs Kommune om trafikken i området. Der er blevet afholdt vejsyn på Reinhard v Hauensvej uden for laugets område, men laugets ejendomme var i første omgang omfattet, og det gav anledning til, at vi fik kontakt med kommunen.

Mere herom på generalforsamlingen

### Regnskab 2017/18

Regnskabet er fremsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen og vil blive gennemgået der. Bestyrelsen anser regnskabet som værende tilfredsstillende.

### Budget 2018/2019

Bestyrelsen forventer udgifter på et højere niveau end det forgangne år. Vi har som nævnt endelig fået "hul igennem" til Halsnæs kommune, og håber at kunne begynde en trafikregulering i løbet af det kommende budgetår.

Bestyrelsen foreslår alligevel uændret kontingent på kr. 2.400 for det kommende år og vil ved næste generalforsamling fremsætte forslag om, at kontingentet eventuelt justeres i forhold til øgede udgifter. Vi foreslår, at der ikke overføres penge ud til vej – og grøftfond, idet bestyrelsen som nævnt ovenfor forventer større udgifter til etablering af trafikregulering.

### Servitutter:

Vore regler om servitutter har givet anledning til problemer i perioden 2017/2018

Bestyrelsen indskærper at det ikke er nok at søge kommunen om byggetilladelse. Ejerlauget skal også tillade nyt byggeri.

Bestyrelsen indskærper, at det ikke er tilladt at anbringe kvasbunker, idet disse udgør en stor brandfare. Kvas må slet ikke anbringes som skel- eller hegnsmarkering. Vores områdes særpræg og højere prisniveau afhænger af, at vi alle værner om vore regler.

Desværre har bestyrelsen måtte notere en tiltagende mangel på respekt for de fælles regler. Derfor er der på det fremlagte budget afsat midler til advokatbistand, idet bestyrelsen agter at håndhæve gældende regler, således at områdets særpræg bevares.

### Hjemmesiden og brugen heraf:

Vi har nu haft vores hjemmeside i drift et års tid. Vi opfordrer alle medlemmer til at besøge hjemmesiden og gøre sig fortrolig med den.

[www.karsemoseejerlaug.dk](http://www.karsemoseejerlaug.dk)

Generalforsamlingen vedtog sidste år, at der skulle opgives e-mailadresse ved indmeldelse i ejerlauget.

Her ud over kan generalforsamlingen bestemme, at den opgivne e-mailadresse kan benyttes med frigørende virkning for laugets, og med erfaringerne fra Post Nords brevomdeling vil bestyrelsen foreslå at udsende al-

mindelige breve et à to år mere, for derefter at overgå til elektronisk kommunikation. Mange af forrige års referater nåede aldrig frem grundet uregelmæssigheder med den almindelige brevomdeling.

Bestyrelsen forestiller sig, at vedtægterne kunne ændres til at lade indkaldelse til generalforsamlingen ske med frigørende virkning gennem offentliggørelse på ejerlaugets hjemmeside og med en mulighed for at anmode om at få materialet tilsendt med almindelig post, men bestyrelsen vil gerne have en yderligere drøftelse herom på generalforsamlingen, inden der stilles et konkret forslag.