

Referat fra Ordinær Generalforsamling i Karsemose Ejerlaug, søndag, den 30. juni 2019

Generalforsamlingen var indkaldt med brev af 13. maj 2019 og blev, traditionen tro, afholdt i Ramløse Forsamlingshus.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formanden
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter formand Søren Weihrauchs velkomst til en talstærk forsamling gik denne videre til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Søren Weihrauch foreslog Eske Groes som dirigent, og denne blev valgt med akklamation. Dirigenten kunne herefter konstatere, at forsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra formanden

Den skriftlige beretning for det forløbne år var blevet udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen, og formanden tilbød at svare på spørgsmål. Han lagde i sin mundtlige beretning om det kommende år vægt på, at det gode samarbejde med Halsnæs Kommune gerne skal fortsætte og udbygges med henblik på at skaffe ejerlauget en brugbar trafikregulering og en fælles forståelse af lokalplanens bestemmelser. Begge dele er vigtige for at sikre områdets karakter af et skovområde, det er sikkert at færdes i for børn og voksne.

Formanden oplyste også, at foreningen har kontakt med en vejingeniør, der skal gennemgå tilstanden på laugets veje med henblik på reovering. Arbejdet er endnu ikke afsluttet.

Som svar på spørgsmål oplyste formanden, at ejerlauget Asserbo Plantage har ret til at benytte ejerlaugets veje. Forsamlingen gav udtryk for, at det kan blive nødvendigt for en effektiv trafikregulering at ændre eller måske helt ophæve denne vejret og opfordrede bestyrelsen til at undersøge dette spørgsmål.

Da der ikke forelå meget nyt om vejsynet på Reinhard van Hauensvej til generalforsamlingen, lovede formanden at tage kontakt til Halsnæs Kommune for at blive opdateret om resultatet af dette syn. Denne vej er et vigtigt alternativ til kørslen gennem ejerlaugets område.

Et medlem ønskede andre kontaktmuligheder end via e-mail for at komme i kontakt med bestyrelsen, og forsamlingen ønskede foreningens mailadresse sat op med automatisk kvittering, der samtidig angiver, hvornår et svar kan forventes.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsens arbejde er frivilligt og ulønnet, og at andre kontaktmuligheder end e-mail kan indebære en forøget arbejdsbyrde for bestyrelsesmedlemmerne, ligesom det er den enkleste måde at sikre dokumentation for henvendelsen.

Hvis der er angivet telefonnummer i en e-mail, overvejer bestyrelsen, om en opringning vil være en god måde at svare på, ligesom bestyrelsen også tager personlig kontakt, hvis dette skønnes rigtigst. Overordnet ønsker bestyrelsen, at al korrespondance bliver samlet på foreningens e-mail af hensyn til kommende bestyrelser.

Bestyrelsen vil sørge for, at mailadressen bliver sat op med en automatisk svarmail med angivelse af en vejledende svarfrist. Bestyrelsen vil også sørge for, at der altid er en henvisning til foreningens hjemmeside og e-mailadresse i skriftligt materiale, der udsendes.

Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået. Udgifterne til hjemmesiden har været mindre end beregnet, og undersøgelsen af laugets veje er endnu ikke betalt, ligesom advokatbistand ikke har været nødvendig. Derfor er der kun brugt ca. halvdelen af det budgetterede beløb.

Der blev i 2018 afsat et beløb i budgettet på kr. 250.000 til trafikregulering, men beløbet er ikke blevet anvendt, da Halsnæs Kommune endnu ikke har godkendt projektet. Kassereren foreslog derfor, at beløbet bliver stående som et driftsmiddel.

Dirigenten henlede opmærksomheden på, at kontingentet principielt består af en del til dækning af vedligeholdelse og reparation af veje og grøfter og en del til vej- og grøftefonden. Fondens formål er at finansiere helt ekstraordinære udgifter til veje og grøfter, hvor der især er tænkt på opsparing til det næste slidlag på vores asfaltveje. Det var tanken, at der årligt skulle lægges penge til side i fonden, og det har ikke været tanken, at der løbende skulle bruges midler fra fonden.

Derfor bør de 250.000 kr., afsat til vejprojektet, tilgå vej- og grøftefonden, da de ikke blev brugt til helt ekstraordinære udgifter vedr. vores veje.

Forsamlingen vedtog at tage stilling til dette spørgsmål i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende år (se pkt. 5) og godkendte herefter regnskabet.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke inden den 1. maj 2019 indkommet forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen havde fremsat tre forslag:

Overgang til elektronisk udsendelse

Forslaget giver bestyrelsen mulighed for med frigørende virkning at udsende skriftligt materiale med e-mail til de medlemmer, der har tilmeldt sig, herunder indkaldelsen til generalforsamlingen. Forsamlingen tiltrådte dette forslag.

Retningslinjer for byggeri, beplantning m.v.

Dette forslag var blevet udsendt, inden Halsnæs Kommune fremsendte sit fortolkningsbidrag til lokalplanen. Bestyrelsen mener ikke, at kommunens fortolkningsbidrag giver anledning til ændringer. Fortolkningsbidraget indgår som *bilag* til dette referat.

De nye retningslinjer er, som angivet i indledningen til retningslinjerne, et supplement til lokalplanen.

Halsnæs Kommune har i en sag om godkendelse af et byggeri med et tag med enkelt tagrejsning på 5 grader tilladt enkelt tagrejsning, men forlangt en rejsning på 20 grader. Dette er et væsentligt fortolkningsbidrag til §§ 8.3 og 8.4 i lokalplanen. Efter en kort drøftelse og forklaring af enkelte punkter blev de nye retningslinjer vedtaget.

Trafikregulering

En skitse til udformning af trafikreguleringen blev fremlagt på generalforsamlingen og udsendes som *bilag* til dette referat.

Forsamlingen lagde vægt på, at den foreslåede trafikregulering ikke leder den uønskede trafik væk fra laugets veje, og forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre efter dette mål. Det indebærer, at Reinhard van Hauensvej får yderligere trafik, hvilket forsamlingen tog til efterretning.

På spørgsmål om, hvordan bumpene vil blive udformet, oplyste bestyrelsen, at de vil være typegodkendt til den hastighed, der bliver godkendt. Ejerlauget har søgt godkendt en hastighed på 20 km/h.

Herefter godkendte forsamlingen skitsen.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Kontingentet var foreslået uændret på 2.400 kr., og dette blev godkendt.

Hvad angår det ikke benyttede beløb på 250.000 kr. til vejregulering vedtog forsamlingen, at beløbet undtagelsesvis kan henstå som et driftsmiddel i stedet for at blive overført til vej- og grøftefonden, og anvendes til gennemførelse af vejprojektet,

efter at dette er godkendt af Halsnæs Kommune, i det omfang elementerne i vejprojektet lever op til formålet med vej- og grøftefonden.

Det fremsatte budget gav ikke i øvrigt anledning til bemærkninger, og forsamlingen godkendte det herefter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Niels Gansted og Svend Friis blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

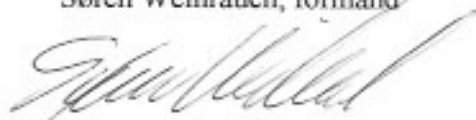
Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at sørge for, at de gamle vejsten bliver malet op. I den udstrækning, vejnavnene er ændret, kan stenene måske placeres bedre.

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at lægge oplysninger om flåtbårne sygdomme på hjemmesiden og gerne på den nye facebookside, se nedenfor. Formanden erklærede sig positiv, men opfordrede læger blandt foreningens medlemmer til at udarbejde en tekst, som bestyrelsen så gerne lægger op. Der findes en hjemmeside om emnet: www.flåtbid.dk (bemærk stavemåden!).

Bestyrelsen har oprettet en lukket facebookside ("Karsemose Ejerlaug"), hvor foreningens medlemmer kan kontakte hinanden med gode råd, frem- og efterlysninger osv. Facebooksiden skal IKKE bruges til officielle henvendelser til bestyrelsen. Her bedes e-mailadressen anvendt (se foden af denne side).

Dato 1/8-2019

Søren Weihrauch, formand



Dato 25/7-2019

Eske Groes, dirigent

