



Til alle grundejere ved Asserbo Plantage

Halsnæs Kommune har modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen ved Asserbo Plantage om at der foregår uhensigtsmæssig beplantning forskellige steder i området, som er i strid med den gældende "Lokalplan 02.14 For sommerhusområdet Karsemose Nord" (kan findes i sin helhed her:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1046416_APPROVED_1188816000757.pdf)

Ifølge § 9.7 i lokalplanen skal: "Eksisterende beplantning og bunddække skal så vidt muligt bevares. Ny beplantning skal være karakteristisk for området, som for eksempel tyr, gran, eg og birk eller andre danske nåle- og løvtræer".

I januar 2018 var vi på en gåtur i sommerhusområdet med repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse og kunne konstatere, at nogle grundejere har etableret beplantning med rhododendron i et omfang, der med tiden kan ændre områdets karakter.

Vi vil derfor, i samarbejde med bestyrelsen for grundejerforeningen, tage en dialog med de pågældende grundejere med henblik på at de fjerner den uhensigtsmæssige beplantning og overholder den gældende lokalplan. Noget af det unikke ved området er netop de naturmæssige værdier, som vi vil opfordre jer alle til at bevare og styrke.

Deklarationen fra udstykningen i 1977 har ligeledes fokus på at bevare områdets oprindelige karakter, hvorfor ny beplantning kun må foregå på særlige betingelser som eksempelvis påpeget i deklARATION 1.2 afsnit d: "Græsplæner må ikke anlægges; det naturlige bunddække skal bevares. Højt voksende græsarter som elefantgræs, bambusurter etc. må ikke plantes. I det hele taget skal den naturlige skovbevoksning bevares og udvikles. Nyplantninger skal ske inden for den økologiske orden, der p.t. hersker i området."

Halsnæs Kommune vil med denne skrivelse gerne styrke kendskabet til den gældende lokalplan samt deklARATIONEN over for alle grundejere i Grundejerforeningen ved Asserbo Plantage. Yderligere vil vi gerne appellere til de fælles værdier omkring naturbevarelsen samt til en styrket selvjustits i grundejerforeningen.

Venlig hilsen

Jonas Astrup Awaad
Byplanlægger
jasa@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk