

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

i Karsemose Ejerlaug

Søndag den 30. juni 2019, kl. 10.00

i

Ramløse Forsamlingshus, Frederiksværkvej 75, Ramløse

København den 13. maj 2019

Dagsorden med bemærkninger

1. Valg af dirigent

2. Beretning fra formanden

Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 1

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskab er fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 2

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

a. Overgang til elektronisk udsendelse af materiale

Generalforsamlingen kan efter § 10 i vedtægterne bestemme, at der ud over en postadresse også opgives en e-mailadresse. Generalforsamlingen kan tillige bestemme, at den opgivne e-mailadresse kan benyttes med frigørende virkning for lauet.

Efter § 16 i vedtægterne skal indkaldelse til generalforsamlingen indkaldes med brev, men der er mulighed for, at generalforsamlingen kan vedtage en anden udsendelsesform.

På ejerlaugets hjemmeside er der mulighed for at tilmelde en e-mailadresse. I det forløbne år har ca. fyrrer medlemmer tilmeldt sig, hvilket bestyrelsen ser som en god begyndelse.

Den traditionelle postbesørgelse i Danmark er efterhånden blevet meget langsom og temmelig upålidelig. Hertil kommer, at portoer er sat op, så det er blevet en ikke helt uvæsentlig post på ejerlaugets administrationsbudget at få trykt, kuverteret og udsendt materiale, først og fremmest indkaldelsen til generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens tilslutning til, at bestyrelsen gennemfører en kampagne for at opfordre de resterende medlemmer til at tilmelde en e-mailadresse.

Bestyrelsen ønsker tillige generalforsamlingens tilslutning til, at anmeldte e-mailadresser bruges til med frigørende virkning for bestyrelsen at udsende skriftligt materiale, *herunder indkaldelse til generalforsamlingen* med elektronisk post til den opgivne e-mailadresse.

Dermed vil indkaldelsen til generalforsamlingen i 2020 og fremover samt andet skriftligt materiale fra ejerlauget kun blive sendt med e-mail til de medlemmer, der har meldt sig til.

b. Nye retningslinjer for byggeri, beplantning m.v.

Generalforsamlingen vedtog i 2004 et sæt retningslinier for byggeri m. v. på ejerlaugets område. I 2005 kom den gældende lokalplan for området.

Retningslinjerne fra 2004 indeholder i vid udstrækning samme bestemmelser som lokalplanen, men på enkelte punkter supplerer de lokalplanen.

Bestyrelsen foreslår retningslinjerne revideret, således som det fremgår af forslaget i bilag 3. Dermed forsvinder overlappet til lokalplanen, som ikke blot gælder for ejendommene i ejerlaugets område, men også for en lang række ejendomme uden for vort område.

c. Trafikregulering

- i. Bestyrelsen har fået kontakt med Halsnæs Kommune og har fremsendt en skitse til kommunen for regulering af trafikken på vore veje.
- ii. Skitsen omfatter hastighedsbegrænsning med forbudstavler, gældende for hele området, bump omkring kryds og t-kryds samt på længere stykker mellem krydsene samt en bom, der kan afskære gennemgående trafik mellem Skovlinien og den sydlige del af Reihard van Hauensvej mellem Skovlinien og Absalonsvej.
- iii. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilslutning til at fortsætte forhandlingerne og træffe aftale med Halsnæs Kommune efter denne skitse.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Budget er fremsendt som bilag 2 til denne dagsorden. Budgettet er baseret på et uændret kontingent og på, at der ikke overføres penge til vej-og grøftefonden i det kommende regnskabsår.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter vedtægternes § 20 afgår de to medlemmer, der længst ikke har været på valg. Det er i år Niels Gansted og Svend Friis, der begge modtager genvalg.

Hvis de to kandidater på valg genvælges, vil bestyrelsen herefter bestå af seks personer, i overensstemmelse med § 20 i ejerlaugets vedtægter.

7. Valg af revisor

Tage Krogh afgår ordinært som revisor. Han modtager genvalg.

8. Eventuelt