

Grundet forespørgsel fra Karsemose Ejerlaugs bestyrelse har Halsnæs kommune udarbejdet et skriv, der forsøger at uddybe udvalgte bestemmelser i lokalplan 02.14, som er gældende for Karsemose Nord. Teksten skal ikke ses som et tillæg til lokalplan 02.14, men blot kommunens fortolkning af bestemmelserne.

§ 9.5 *Der må ikke etableres nogen form for faste hegn i området. Undtaget herfra er mindre faste hegn i træ i en højde på maksimalt 1,5 meter til afskærmning af terrasser i forbindelse med sommerhuse. Desuden kan der opsættes et fast hegn omkring affaldsbeholder, hvis affaldsbeholderen placeres i tilknytning til byggeri. Faste hegn skal holdes i farver som angivet i § 8.5.*

Der er i området flere eksempler på brændestabler, som syner af hegn, samt opsat trådhegn i forbindelse med ny beplantning. Her er ikke tale om hegn til afskærmning af terrasser eller affaldsbeholdere.

Vi vurderer, at bestemmelsen om faste hegn også kan være gældende for brændestabler, hvis en stor del af nedenstående kriterier gør sig gældende:

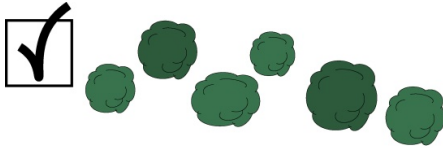
- Konstruktionen der fastholder brændet syner af hegn.
- Brændestablerne danner en afgrænsning på en længere strækning.
- Brændestablerne hindrer vildtets færden gennem området.
- Brændestablerne er placeret strategisk med hensigten om, at forhindre indblik på grunden, eller skabe en tydelig adskillelse af de pågældende ejendomme.
- Brændestablerne aftager/vokser ikke løbende i størrelse alt efter årstid og behov.

Trådhegn i forbindelse med ny beplantning skal være i mindre afgrænsede områder og fjernes når beplantningen er i god vækst.

Det skal noteres, at eksisterende lovligt etablerede hegn, inden lokalplanen blev vedtaget 19. april 2005, kan vedligeholdes uanset planens bestemmelser. Derimod kan etablering af et nyt hegn kun ske, hvis hegnet er i overensstemmelse med lokalplanen eller, hvis kommunen kan og vil dispensere fra lokalplanen til det nye hegn. Vedligeholdelse kan kun ske ved udskiftning af enkelte dele af hegnet. Det betragtes som et nyt hegn hvis f.eks. alle stolper skiftes samtidigt.

§ 9.6 *Der må ikke plantes egentlige hække eller hegnslignende skelbeplantning, der hindrer vildtets færden gennem området. Der må ikke henlægges træstammer, grene, kvas eller lignende i skelbræmmen. Kompostering må ikke ske nærmere naboskel end 2,50 meter.*

Vi vurderer, at skelbeplantning der danner en afgrænsning ved jordoverfladen, og/eller danner et tæt sammenvokset plantebælte på en længere strækning, kan anses som hæk/hegnslignende skelbeplantning.

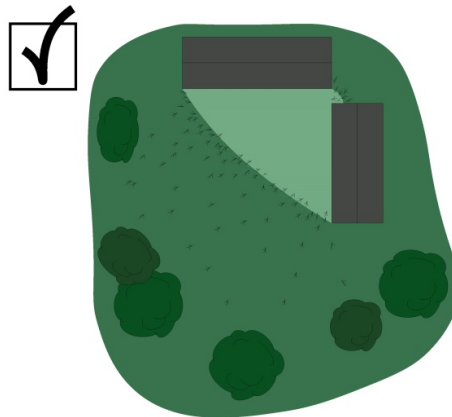
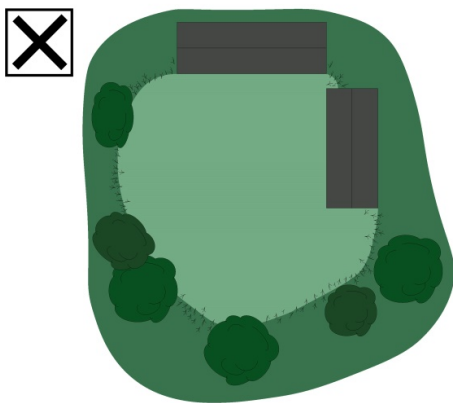


Vi skal gøre opmærksom på, at træstammer, grene, kvas eller lignende skal placeres minimum 2,5 meter fra naboskel. Det kan derimod placeres tættere på skel mod vejskel. Det må dog ikke placeres så det danner hegn.

Link til [oversigtskort der viser matrikelskel for området](#).

§ 9.7 *Eksisterende beplantning og bunddække skal så vidt muligt bevares. Ny beplantning skal være karakteristisk for området, som for eksempel fyr, gran, eg og birk eller andre danske nåle- og løvtræer.*

Vi vurderer at bestemmelsen betyder, at hovedbestanddelen af matriklen skal bestå af naturligt bunddække. Det er derved ikke tilladt, at anlægge en græsplæne med haveagtigt præg, der ændrer tilstanden både med en væsentlig ændret vegetation og karakter end det oprindelige, uden en dispensation fra kommunalbestyrelsen. Kun det yderst nødvendige for ejerens færden på matriklen må klippes eller fjernes. I det hele taget skal den naturlige skovbevoksning bevares og udvikles. Nyplantninger skal ske inden for den økologiske orden, der herskede ved lokalplanens ikrafttrædelse i 2005.



Venlig hilsen

Sine Lyhne Christensen
Byplanlægger