

KARSEMOSE EJERLAUG

Referat af generalforsamling lørdag den 25. juni 2016 i Ramløse Forsamlingshus

Formanden for Karsemose Ejerlaug Søren Weihrauch bød velkommen til generalforsamlingen. Den udsendte dagsorden indholdt følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens mundtlige beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Eske Groes som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Eske Groes blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens mundtlige beretning

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige beretning og supplerede med bemærkninger om, at udgiftsniveauet var stigende på grund af de voldsomme storme, som havde plaget området.

Et medlem stillede spørgsmål om vedligeholdelsen af Skovlinien og henviste til, at bestyrelsen for to år siden havde stillet i udsigt, at denne vej ville blive istandsat. Bestyrelsen var opmærksom på, at der var mange huller, som dog havde en vis trafikdæmpende effekt. Bestyrelsen vil ved næste generalforsamling fremlægge et overslag, der vil vise hvad en mere gennemgribende vedligeholdelse af Skovlinien vil koste.

Generalforsamlingen kan derefter drøfte hvorvidt der skal arbejdes videre med udarbejdelse af et egentligt projekt til beslutning.

Dirigenten konstaterede efter enkelte andre bemærkninger, at forsamlingen havde taget beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab.

Niels Gansted, kasserer, gennemgik regnskabet. Efter besvarelse af enkelte opklarende spørgsmål, konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt og herunder, at der blev overført kr. 85.000 til Vej og Grøftkontoen.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var forslag fra bestyrelsen om at Ejerlauget opretter en hjemmeside, og at omkostningerne hertil budgetteres til kr. 12.000. Søren Weihrauch redegjorde for forslaget. Det var tanken, at der ved næste generalforsamling ville blive fremsat forslag om ændring af vedtægterne således, at elektronisk udsendelse af indkaldelser og referater til medlemmerne ville være mulig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget om oprettelse af en hjemmeside og at der i denne forbindelse kunne anvendes op til kr. 12.000 til dette formål.

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne til behandling på mødet.

5. Budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Niels Gansted gennemgik budgettet og fremførte bestyrelsens forslag om, at der overføres kr. 35.000 til Vej- og Grøftkontoen samt, at kontingentet for 2017 fastsættes til kr. 2400. Der var ingen bemærkninger hertil, og dirigenten konstaterede herefter, at budgettet var godkendt herunder, at der overføres kr. 35.000 til Vej- og Grøftkontoen samt, at kontingentet for 2017 blev fastsat til kr. 2400.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Søren Weihrauch og Per Graae afgik ordinært. Søren Weihrauch havde erklæret, at han modtog genvalg, mens Per Graae ikke ønskede at modtage genvalg. Bestyrelsen havde foreslået valg af Anders Skou, Sunc Ebbensensvej 20. Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre forslag, hvorefter Søren Weihrauch og Anders Skou blev valgt med akklamation. Bestyrelsen vil herefter bestå af fire medlemmer i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om antallet af bestyrelsesmedlemmer.

Formanden takkede Per Graae for hans arbejde for Ejerlauget. Forsamlingen udtrykte sin tilslutning ved en applaus.

7. Valg af revisor.

Tage Krogh afgik ordinært og havde erklæret, at han modtog genvalg. Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre forslag, hvorefter Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt.

Et medlem stillede spørgsmål, om det var lovligt at holde høns. Dette afslørede, at forsamlingen ikke havde konkret viden om reglerne for hønsehold, men at både forsamling og bestyrelse var imod, at der holdes høns i vort område.

Et andet medlem understregede vigtigheden af, at der ikke opstilles hegn i strid med reglerne i lokalplanen og de på ejendommene pålagte servitutter.

Da der ikke var yderligere til drøftelse, konstaterede dirigenten, at dagsordenen for generalforsamlingen var udtømt. Formanden takkede dirigenten for veludført indsats og medlemmerne for deltagelse i mødet, hvorefter mødet blev hævet.

25/7 2016

Dirigent



Formand

