

Referat af møde i Karsemose Ejerlaugs bestyrelse, den 23. september 2019

John og Sara havde meldt afbud.

1. Referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og bliver lagt ud på hjemmesiden-

2. Hjemmesiden

87 ud af 145 medlemmer er nu tilmeldt med e-mailadresse.

Anders får opdateret adgang til hjemmeside og e-mail. Der har været mange praktiske problemer over sommeren.

Vi diskuterede, om vi skal fortsætte med Awork, som ikke giver særligt god support. Vi blev enige om at se os om efter en anden til at give fornøden teknisk support til hjemmeside og e-mail. Vi bør selv kunne opdatere begge steder. John og Sara hjælper med at finde alternative supportører.

3. Bump og bom

Både bom og bump er i udbud, vi har bedt Krogsgaard og Jesper Fast om at afgive tilbud. Skilte skal sættes op og holdes vedlige.

4. Økonomi

Vi har modtaget kontingenterne fra kommunen.

På veje og grøfter skal arbejdet med bumpene gerne være tilendebragt inden udgangen af dette regnskabsår (dvs. med udgangen af marts 2020), så vi ikke en gang til skal have et meget stort beløb stående på det løbende budget.

Vi har ikke haft behov for større arbejder på veje og grøfter, dels fordi grøfterne er i god stand, dels fordi der ikke har været store naturhændelser.

Udgifterne til generalforsamlingen er faldet med en ny forpagter til Ramløse Forsamlingshus, og bestyrelsen har også holdt igen på administrationsomkostninger m.v.

Ved fremtidige udsendelser af budget- og regnskabsorientering husker Niels de forklarende tekster. De var faldet ud denne gang.

5. Veje og grøfter

Vi har fået gennemgået vejene. De er grundlæggende i en god stand. Inden for de næste ti år skal der lægges nyt slidlag. Svend sender den rapport ud, som vore konsulenter har udarbejdet.

Konsulenterne har blandt andet konstateret, at vi har et godt fundament på vore veje.

Krogsgaard har efter sigende afgivet et tilbud til ejeren af den ejendom, hvor en ny rørgennemføring ligger i for høj kote (SE 5), til afhjælpning af problemet. Svend kontakter Krogsgaard for nærmere oplysninger. Når vi ved noget mere, skal Søren kontakte ejeren for at få røret i korrekt kote.

Anders skriver til Naturstyrelsen om et gruslag på stikstien fra Knud Lavardsvej til skoven.

6. Servitutter

John havde foreslået husomdeling af materiale om lokalplanen og servitutter. Vi tager sagen op på næste møde, så John kan være til stede.

I øvrigt foretager vi os ikke mere med hensyn til løbende servitutsager, før vi har en udmelding fra kommunen i disse sager.

7. Næste møde

Søren oplyste, at Doodle nu er en service, der kræver kontingent. Der var enighed om at få et abonnement til ejerlaugets medlemmer.

Næste møde afholdes i øvrigt den 5. december 2019, kl. 18, hos Niels.