

# Karsemose Ejerlaug

den 20. maj 2016

## INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Tid: lørdag den 25. juni 2016 kl 10

Sted: Ramløse Forsamlingshus, Frederiksværkvej 75, Ramløse

### Dagsorden

**1. Valg af dirigent**

**2. Formandens mundtlige beretning**

Skriftlig beretning for 2015/2016 er trykt på bagsiden af indkaldelsen.

**3. Aflæggelse af regnskab**

Revideret regnskab for 2015/2016 er vedlagt. Bestyrelsen foreslår, at der overføres kr. 85.000 til Vej- og Grøftkontoen.

**4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Bestyrelsen foreslår, at Karsemose Ejerlaug opretter en hjemmeside, og at der til dette formål budgetteres med en udgift på kr. 12.000,- kr.

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

**5. Budget, herunder fastlæggelse af kontingent**

Forslag til budget for 2016/2017 er vedlagt (sammen med regnskabet). Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2017 fastsættes til kr. 2400. Bestyrelsen foreslår, at der overføres kr. 35.000 til Vej- og Grøftkontoen.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Søren Weirauch og Per Graae afgår ordinært. Søren Weirauch modtager genvalg. Per Graae modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Anders Skou, Sune Ebbensensvej 20. Bestyrelsen vil herefter bestå af fire medlemmer i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om antallet af bestyrelsesmedlemmer.

**7. Valg af revisor**

Tage Krogh afgår ordinært og modtager genvalg.

**8. Eventuelt**

**Bestyrelsen**

## **Karsemose Ejerlaug, beretning for 2015/2016**

Generelt har det været et stille år i vores ejerlaug, uden de store udfordringer.

### Veje og grøfter

Vi eksperimenterer for tiden med andre vej-bump for at finde den rette model, og vi har på to af vore grusveje opsat "Gennemkørsel ikke tilladt" skilte, som vi håber grundejerne og andre trafikanter vil respektere. Derudover arbejder bestyrelsen med at komme i dialog med kommunen om en mere hensigtsmæssig trafikregulering af vores område.

Der har været eksperimenteret med forskellige udformninger af bump, men de nyere typer har ikke vist sig effektive. Derudover er en del bump ødelagt. Disse vil snarest blive retableret.

Vores naboejerforening "Asserbo Plantage" yder et årligt bidrag til vores grøftesystem på ca. 6% af de samlede udgifter. Satsen følger en kendelse fra Landvæsenskommissionen. Det har gennem årene været muligt at inddrive disse beløb, om end trusler om inkasso har været nødvendigt undertiden. Senest har "Asserbo Plantage" søgt kommunen om at blive afkoblet vores drænsystem. Vi har via meget nøjagtige opmålinger kunnet dokumentere at "Asserbo Plantage" afleder vand til vores grøftesystem. Derfor er vi ganske fortrøstningsfulde mht. udfaldet af kommunens afgørelse.

Derudover fungerer vores grøftesystem fuldt tilfredsstillende og bestyrelsen har ikke modtaget meldinger om blankt vand på grundene.

Stormen "Gorms" besøg afstedkom en del ødelæggelser og væltede træer, som vores entreprenør dog hurtigt fik rådet bod på.

### Regnskab 2015/16

**Regnskabet er fremsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen og vil blive gennemgået der. Bestyrelsen anser regnskabet som værende tilfredsstillende.**

### Budget 2016/2017:

**Kontingentforhøjelsen som blev vedtaget på generalforsamlingen i juni 2014 giver nu fuld effekt i indtægterne i 2016/17.**

**Bestyrelsen forventer udgifter på et højere niveau end det forgangne år. Ca. kr. 45.000,- mere. Vi må tage højde for at storme vil optræde hyppigere.** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr 2.400,- og vil ved næste generalforsamling fremsætte forslag om at kontingentet justeres i forhold til eventuelt øgede udgifter.

### Servitutter:

Vore regler om servitutter har ikke givet anledning til problemer i perioden 2015/2016

**Bestyrelsen indskærper, at det ikke er tilladt at anbringe kvasbunker, idet disse udgør en stor brandfare. Kvas må slet ikke anbringes som skel- eller hegnsmarkering. Vores områdes særpræg og højere prisniveau afhænger af, at vi alle værner om vore regler.**

### Andet:

Bestyrelsen foreslår at der etableres en hjemmeside. Når denne er i drift, vil vi tilstræbe at kommunikationen mellem medlemmerne og bestyrelsen, kommer til at foregå elektronisk.

Bestyrelsen vil ved næste generalforsamling stille forslag om ændring af vedtægterne i overensstemmelse hermed.