

Referat af ekstraordinært møde i Karsemose Ejerlaugs bestyrelse

den 5. maj 2020

Mødet var indkaldt for at tage stilling til, om Halsnæs Kommunes afgørelse af 24. april 2020 skulle påklages til Vejdirektoratet. Som følge af coronakrisen blev mødet afholdt virtuelt. Alle var mødt.

Der var to punkter på dagsordenen:

1. Klagen til Vejdirektoratet
2. Eventuelt

Klagen til Vejdirektoratet

Anders gennemgik et udkast til klage.

Efter lov om private fællesveje kan kun retlige spørgsmål påklages til Vejdirektoratet. Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber således den 22. maj 2020.

Klagen tager udgangspunkt i, at Halsnæs Kommune lavede en fejl i sin sagsbehandling, og glemte at høre omkringboende, inden den gav sin tilladelse af 29. juli 2019 til at etablere vejbump og en stibom for enden af Skovlinien. Kommunen genoptog og ændrede afgørelsen efter at en bred kreds af grundejere langs Reinhard van Hauensvej havde udtalt sig imod mere trafik på denne vej.

Ejerlauget mener ikke, at betingelserne for at ændre en begunstigende forvaltningsakt er til stede i denne sag. Dermed er afgørelsen af 24. april 2020 ugyldig.

To ejendomme på Reinhard van Hauensvej mellem Sandskridtene og Skovlinien har en tinglyst ret til at færdes på Skovlinien. Den ene ligger inden for bommen, og for den anden kunne adgangen sikres ved at udlevere en nøgle til stibommen.

Halsnæs Kommune har den 4. maj 2020 i en e-mail givet tilsagn om at betale for opsætning og nedtagelse af stibommen. Ejerlauget er imidlertid interesseret i at beholde bommen, og ejerlauget mener at have fået tilladelsen hertil ved afgørelsen af 29. juli 2019, den afgørelse, Halsnæs Kommune siden ændrede uden hjemmel. Der var enighed om at kvittere for kommunens tilsagn, og om at henstille til kommunen, at arbejdet med at nedtage bommen skal afvente Vejdirektoratets afgørelse.

Da klage til Vejdirektoratet kun efter klageinstansens afgørelse giver opsættende virkning, har ejerlauget anmodet om, at klagen bliver tillagt denne virkning.

Der var enighed om hovedtrækkene i udkastet, og Anders indarbejder forslag til ændringer og sender det ud til skriftlig godkendelse, hvorefter Søren sender.

Eventuelt

Søren gennemgik en række indkomne e-mails til ejerlaugets postkasse, og indholdet af svarene blev kort drøftet. Der var enighed om indholdet. Søren og Anders svarer herefter på disse mails.

På baggrund af en konkret anmodning om fældning af et par træer på ejerlaugets område var bestyrelsen enig om, at fældning i fremtiden bør ske uden for ynglesæsonen for at støtte biodiversiteten i området.

Spørgsmålet om omtale på hjemmesiden om brug af åben ild i området blev diskuteret. Der har tidligere været totalt afbrændingsforbud i hele sommerhusområdet fra grænsen til Liseleje og Asserbo Plantage langs

Nyvej til landevejen, og mellem landevejen og Tisvilde Hegn, frem til Bisp Absalonsvej, men ændret lovgivning har fjernet muligheden for et tidsbegrænset forbud. Brandfaren i området er ikke ændret.

Det blev aftalt at arbejde videre med en passende tekst.