

Indkaldelse til
ordinær generalforsamling i Karsemose Ejerlaug,
lørdag, den 8. august 2020, kl. 10.00
i Ramløse Forsamlingshus, Frederiksværkvej 75, Ramløse

Dagsorden med bemærkninger

1. Valg af dirigent

2. Beretning fra formanden

Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 1.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskab er fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 2.

Det fremgår af regnskabet, at der er brugt 390.700 kr. på vejene. Det indeholder udgifter til trafikregulering (skilte, vejbumpe og stibom) på 287.500 kr. og udgifter til konsulentgennemgang af vejene på 61.000 kr.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har modtaget nedenstående forslag til denne generalforsamling.

Fra **Tine Horwitz, Skjalm Hvidesvej 46**, er kommet følgende forslag:

”Genoptagelse af spørgsmålet om vejbumpe i ejerlaugets område

Der fremsættes forslag om ændring af vejbumps antal og udseende

Baggrund

Hele området for ejerlauget fremstår som et skovområde med tilpasning af husfarver og reguleringer fx omkring antal skure på grundene, så dette falder naturligt ind

Området er forbundet af skovstier og få steder er der asfalterede veje

I de senere år (jeg er kommet i området i over 50 år) er der skudt mange nye huse ip

Færdsel foregår primært til cykel eller på gåben og når der køres i området er det med behørig hensyntagen til at der er tale om et sommerhusområde med fritidshuse

De sidste par år er der med jævne mellemrum været opsat og nedtaget vejbumpe og hastigheden har skiftet

Personligt har hverken jeg eller andre beboere observeret hurtig kørsel i området

De hidtidige vejbumpe har været bløde at køre over, så blev de hårde og senest er området oversået med 45 hårde bump i sort/ hvidt hårdt plast materiale med en sort / hvid plasticstander på hver side

I området er der ca 145 huse der nu er berørt af dette, og ikke bare falder bump og standere overhovedet ikke ind i området, de står med hysterisk kort afstand mellem sig.

Man kan som cyklist heller ikke komme udenom men må bumpe over dem

Det undrer at en så markant beslutning om antal, udseende og afstand mel bump ikke er blevet sendt i høring blande de 145 huse der er berørt af det.

Jeg har forståelse for hvis der skal være nogle bløde og pæne bump - men ikke 145 stk

Hvem har besluttet udseendet og hvad har de kostet ?

Der er intet nævnt i materialet om de grimme plasticstolper

Jeg ønsker på baggrund af ovenstående at antal bump, udseende og afstand mellem dem gendrøftes på næste møde, helst efter en forudgående af samtlige huse

Der reguleres om alt andet - helt ned til om man må stable brænde mellem to træer

Ddt virker derfor så meget desto mere besynderligt at der uden høring sættes såmange grimme plastic bump og standere op

Ser frem til jeres tilbagemelding”

Bestyrelsens bemærkninger

På de seneste to generalforsamlinger har spørgsmålet om hastighedsregulering været drøftet. Generalforsamlingen 2019 besluttede at lade bestyrelsen Halsnæs søge Kommunes tilladelse til en hastighedsgrænse på 20 km/t på ejerlaugets veje.

Halsnæs Kommune gav i brev af 29. juli 2019 tilladelse til etablering af hastighedsbegrænsende trafikregulering til en hastighed på 30 km/t. og etablering af en stibom på Reinhard van Hauensvej. Bestyrelsen iværksatte herefter arbejdet med opsætning af skilte, bump og steler og stibom.

Antallet af vejbump og steler og kravene hertil fremgår dels af Halsnæs Kommunes tilladelse (bilag 4), dels af retningslinjer for udformning af bump og steler, udsendt af Vejdirektoratet.

Hvis antallet af vejbump skal reduceres, betyder det jf. kommunens godkendelse og vejdirektoratets retningslinjer, at hastighedsbegrænsningen på vejene skal reguleres op og dermed, at samtlige bump skal udskiftes til bump, der er godkendt til en højere hastighed.

Hvis generalforsamlingen vedtager medlemsforslaget om ændring af antallet af vejbump, betyder det, at de ca. 260.000 kr., der er brugt på de nyetablerede bump, er spildt og at der efter bestyrelsens vurdering skal anvendes et tilsvarende beløb på fjernelse af bumpene, flytning af steler og indkøb og etablering af nye bump.

Hvis generalforsamlingen tilslutter sig medlemsforslaget, er bestyrelsen villig til at se dette som en mistillidserklæring og stille sit mandat til rådighed. Det betyder, at den ordinære generalforsamling afsluttes, hvorefter bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling efter ejerlaugets vedtægter med henblik på nyvalg af bestyrelse.

Bestyrelsen fremsætter ikke selv forslag til denne generalforsamling.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Budget er fremsendt som bilag 3 til denne dagsorden. Budgettet er baseret på et uændret kontingent.

Budgettet indeholder udgifter til trafikregulering (vejbump) på og en midlertidig genopretning af Skovlinien, herunder asfaltering af indkørslen fra Bisp Absalonsvej, hvis generalforsamlingen kan godkende, at der bruges 300.000 kr. fra vej- og grøftkontoen til ovennævnte udgifter.

135.000 kr. anvendes til trafikregulering og 170.000 kr. til genopretning. Herudover indeholder budgettet en udgift på 70.000 kr. til reparationer på de øvrige veje.

Endelig vil bestyrelsen varsle en kontingentforhøjelse på 400 kr. årligt (til 2.800 kr.) til vedtagelse på generalforsamlingen 2021. Kontingentforhøjelsen skal imødegå den almindelige prisudvikling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter § 20 i vedtægterne afgår på den ordinære generalforsamling ordinært de to medlemmer, der længst ikke har været valgt. I år er det John Andersen og Sara Munch Aabenhus. Begge modtager genvalg.

7. Valg af revisor

Tage Krogh afgår ordinært som revisor. Han modtager genvalg.

8. Eventuelt