

## Karsemose Ejerlaug

---

Al korrespondance bedes stilet til [info@karsemoseejerlaug.dk](mailto:info@karsemoseejerlaug.dk)

Halsnæs Kommune, [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Formand for udvalget for miljø og plan Anja Rosengreen, [anros@halsnaes.dk](mailto:anros@halsnaes.dk)

Leder af trafik og veje Jeppe Skovgaard Schmidt, [jepss@halsnaes.dk](mailto:jepss@halsnaes.dk)

Karsemose, den 20. april 2020

### Karsemose Ejerlaugs bemærkninger til Halsnæs Kommunes e-mail af 6. marts 2020

Halsnæs Kommune har med e-mail af 6. marts 2020 bedt ejerlauget om at vende løsningsmuligheder efter høring om lukning af adgangen mellem Reinhard van Hauensvej og Skovlinien med en stibom.

Kommunen tænker, at den bedste løsning for alle i området vil være at fjerne bommen, eller at flytte den til en placering, så bebyggelsen vest for Reinhard van Hauensvej skal benytte Sune Ebbesensvej som tilkørselsvej.

Halsnæs Kommune mener, at der ved en flytning af bommen må ske en tilpasning af den gennemførte hastighedsregulering på Sune Ebbesensvej ved fjernelse af hvert andet bump om skiltning med 40 km/t. Kommunen mener, at der i så fald må gennemføres ny høring.

Karsemose Ejerlaug ønsker at bevare stibommen mellem Reinhard van Hauensvej og Skovlinien på den nuværende placering.

#### Ejerlaugets bemærkninger

##### *Stibommen*

Halsnæs Kommune har den 29. juli 2019 givet Karsemose Ejerlaug tilladelse til trafikregulering ved hjælp af vejbump, bom og steler. Dette er en begunstigende forvaltningsakt.

Efterfølgende meddelte kommunen, at den havde glemt at partshøre de beboere i området, der ville blive berørt af bommen mellem den sydlige del af Reinhard van Hauensvej og Skovlinien.

Ved et møde mellem Halsnæs Kommune og Karsemose Ejerlaug den 9. december 2019 blev det aftalt:

Karsemose Ejerlaug ville undersøge muligheden for at holde bommen åben, indtil der er afholdt høring og truffet endelig beslutning vedr. bommen. Ejerlauget har efterfølgende sørget for, at stibommen står åben.

Halsnæs Kommune ville afholde høringen først i 2020.

Halsnæs Kommune ville tage ejerlaugets ønske om hastighedsregulering på 20 km/t på Skovlinien op med politiet. Vi afventer fortsat kommunens tilbagemelding om resultatet af dette møde.

I tilfælde af at stibommen skal fjernes, betaler Halsnæs Kommune for Ejerlaugets udgifter på ca. 25.000 kr. til opsætning og nedtagelse.

Halsnæs Kommune sendte herefter den 20. januar 2020 spørgsmålet om vejlukningen (stibommen) i høring.

Kommunens har i e-mail af 6. marts 2020 og telefonisk begrundet fjernelsen af bommen med, at den skaber øget trafik ad Reinhard van Hauensvej.

Det fremgik af Karsemose Ejerlaugs ansøgning om trafikregulering af 23. april 2019, at ejerlauget med opstillingen af stibommen ønskede at fordele trafikken på alle tilkørselsveje til det samlede område for derigennem at sænke trafikniveauet på de af laugets veje, der i dag fungerer som gennemkørsel for nabolaugenes områder. Dermed mener ejerlauget at have henledt kommunens opmærksomhed på den øgede belastning af Reinhard van Hauensvej.

#### *Kommunens øvrige forslag i mail af 6. marts 2020*

Det fremgår af lokalplan 02.6 fra marts 2000, at det påhviler udstykker af området ”at dokumentere, at der er opnået den fornødne vejret, inden udstykningerne i lokalplanområdet kan realiseres”. Karsemose Ejerlaug har ikke givet en sådan ret. Dermed er forudsætningen for at nedlægge vejstykket mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej som mulig gennemkørsel ikke til stede, jf. lokalplanens § 5.1.

Til Halsnæs Kommunes øvrige betragtninger om trafikreguleringen på Sune Ebbesensvej, skal ejerlauget bemærke, at vejrbump og steler etableret i overensstemmelse med kommunens tilladelse af 29. juli 2019.

#### *Afsluttende bemærkninger*

Halsnæs Kommune gennemførte den 12. april 2018 vejsyn på den sydlige del af Reinhard van Hauensvej med henblik på at bringe vejen i forsvarlig stand i forhold til den trafik, som vejen skal kunne klare.

Trafik på den sydlige del af Reinhard van Hauensvej er en del af den løsning, Halsnæs Kommune valgte ved udformningen af § 5.1 i lokalplan 02.6. Bestemmelsen i lokalplanen skal sikre, at trafikken til det nyudstykkede område bliver fordelt mellem Karsemose Ejerlaugs veje og øvrige grundejeres veje. På tidspunktet for lokalplanens tilblivelse var den sydlige del af Reinhard van Hauensvej i en stand, så det var forventeligt, at vejen var et reelt alternativ til Karsemose Ejerlaugs veje.

Siden lokalplanens vedtagelse er standarden på den sydlige del af Reinhard van Hauensvej faldet, vejen er nu så forfalden, at stort set al trafik til Hedemoseudstykkningen i dag benytter via Karsemose Ejerlaugs veje. Samtidig er trafikken på vejene øget betydeligt, fordi de enkelte grundejere har flere biler og benytter dem oftere.

Frederiksværk Kommune pålagde for godt fyrré år siden grundejerne langs Sune Ebbesensvej, Bisp Eskilsvej og Skjalm Hvidesvej indtil Reinhard van Hauensvej at udvide og asfaltere disse veje som en betingelse for at tillade udstykning af området mellem Reinhard van Hauensvej og skoven. Dette arbejde blev gennemført, og Karsemose Ejerlaug overtog vejene fra de enkelte grundejere samt de nyanlagte veje med henblik på at kunne vedligeholde vejene på den mest økonomiske måde.

Ejerlauget har erfaret, at det ikke over denne periode har været nødvendigt med store vedligeholdelsesarbejder på asfaltvejene, medens grusvejene regelmæssigt, ca. hvert andet år, skal vedligeholdes.

Den oprindelige forudsætning, som må ligge til grund for lokalplan 02.6, om at trafikken til Hedemoseudstykkningen fordeles ligeligt mellem de mulige indfaldsveje kan efter ejerlaugets opfattelse opnås ved, at Halsnæs Kommune i forbindelse med afslutningen af vejsynet på Reinhard van Hauensvej pålægger ejerne af den sydlige del af Reinhard van Hauensvej, at de genopretter og asfalterer vejen. Herved fastholdes lokalplanens forudsætning, og samtidig sikres Reinhard van Hauensvej mod et hurtigt forfald af vejen til en tilstand, der ligner den nuværende.

Med venlig hilsen

Søren Weihrauch

Formand