

Karsemose Ejerlaug		Dato	22.08.2019
v/ Svend Friis		Sags nr.:	15488
Skovlinien 27		REF.	KIK
3300 Asserbo			
Renovering af Ejerlaugets veje			
Emne	bemærkning		Pris
Overslag over istandsættelse og kommende vedligehold af asfaltveje			
Overslaget består af 2 dele.			
Første del er de mere akutte arbejder, som bør være udført inden 3 - 5 år:	inkl. moms		370.000 kr.
Andel forventes at kunne udskydes til udførelse indenfor 5 - 8 år:	inkl. moms		3.200.000 kr.
I alt indenfor en 5 - 8 års periode	inkl. moms		3.570.000 kr.
Efter denne investering, afhænger levetiden af mange faktorer.			
Det anbefales at sætte levetiden til 20 år.			
Hen ad vejen, kan levetiden - og dermed budgetter justeres iht, hvordan, det faktisk går.			
Anlægssum fordelt på	20, år		178.500 kr.
Der bør afsættes et årligt beløb til f.eks. revneforsegling og / eller mindre reparationer på			10.000 kr.
Heraf et årlig tilsidesættelse til vedligehold af de omfattede asfaltveje:			188.500 kr.
Afrundet inkl. moms:			190.000 kr.
Der bør afsættes yderligere til nedprioriterede asfaltveje og til grusveje.			
Der er ikke afsat beløb til yderligere rådgivning eller tilsyn mv. Ønskes det, kan et godt overslag ligge på omkring 10% af overslagsprisen.			
All-Risk forsikring kan overvejes.			
Entreprenøren kan ikke stilles ringere, end hvis forsikringen er tegnet.			
Desværre er de blevet dyre, og priser på op til 9% af entreprisensummen er set.			
Bemærk, at asfaltbranchen pt. er i hård konkurrence. De anførte priser er konservativt estimerede. De bør holde selvom priserne stiger. Lige nu, bør kunne opnås en del lavere priser.			
Klaus Kay			
torsdag 22. august 2019			

DINES JØRGENSEN & CO. A/S

Tiltag maks 3 - 5 år

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
		Asfaltarbejder, indenfor 3 - 5 år.							
1		Fælles / diverse							
	1	Anstilling				1,	stk	30.000 kr.	30.000 kr.
		Subtotal							30.000 kr.
2		Skjalm Hvidesvej ved Niels Brynildsvej							
	1	tilslutningsfræsning				15,	lbm	200 kr.	3.000 kr.
	2	Ukrudtsprøjtning				50,	lbm	10 kr.	500 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	50, m	4, m		200,	m ²	10 kr.	2.000 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	35, m	4, m		140,	m ²	150 kr.	21.000 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	35, m	4, m	0,01t	1,4	ton	1.000 kr.	1.400 kr.
		Subtotal							27.900 kr.
3		Skjalm Hvidesvej ved nr. 23 - 25 og slaghul nr. 17.							
	1	tilslutningsfræsning				10,	lbm	200 kr.	2.000 kr.
	2	Ukrudtsprøjtning				50,	lbm	10 kr.	500 kr.
	3	Asfaltkæring				10,	lbm	100 kr.	1.000 kr.
	4	Opgrave og fjerne eksist GAB	70, m	5,4 m	0,2 t	77,	ton	150 kr.	11.550 kr.
	5	Afrette grusbund og tilpasning af mængde	70, m	5,4 m		378,	m ²	20 kr.	7.560 kr.
	6	Justering af rabatter og græs mv.	70, m		2, s	140,	lbm	25 kr.	3.500 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	70, m	5,4 m		378,	m ²	150 kr.	56.700 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	100, m	5,4 m		540,	m ²	10 kr.	5.400 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	90, m	5,4 m		486,	m ²	150 kr.	72.900 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	90, m	5,4 m	0,01t	4,86	ton	1.000 kr.	4.860 kr.
		Subtotal							165.970 kr.
4		Bisp Eskildsvej fra Skjalm Hvidesvej							
	1	tilslutningsfræsning				26,	lbm	200 kr.	5.200 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
	2	Ukrudtsprøjtning				60,	lbm	10 kr.	600 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	100, m	5, m		200,	m ²	10 kr.	2.000 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	90, m	5, m		170,	m ²	150 kr.	25.500 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²			0,01t	1,7	ton	1.000 kr.	1.700 kr.
		Subtotal							35.000 kr.
		Total for maks. 5 år excl. moms							258.870 kr.
		regulerbare ydelser / uforudsete						10%	25.887 kr.
		Entrepriseforsikring						9%	23.298 kr.
		I alt							308.055 kr.
		moms						25%	64.718 kr.
		I alt inkl. moms							372.773 kr.
		Afrundet inkl. moms:							370.000 kr.
		Der er ikke afsat beløb til yderligere rådgivning eller tilsyn mv. Ønskes det, kan et godt overslag ligge på omkring 10% af overslagsprisen.							
		All-Risk forsikring kan overvejes. Entreprenøren kan ikke stilles ringere, end hvis forsikringen er tegnet. Desværre er de blevet dyre, og priser på op til 9% af entreprisensummen er set.							
		Klaus Kay							
		torsdag 22. august 2019							

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
		Asfaltarbejder, indenfor 5 - 8 år.							
11		Fælles / diverse							
	1	Anstilling				1,	stk	30.000 kr.	30.000 kr.
		Subtotal							30.000 kr.
		Standard enhedspriser							
	1	tilslutningsfræsning					lbm	200 kr.	
	2	Ukrudtsprøjtning					lbm	10 kr.	
	8	Feje / højtryksspul af asfalt					m ²	10 kr.	
	10	Opretning 10 kg/m ²					ton	950 kr.	
	3	Asfaltskæring					lbm	100 kr.	
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²					m ²	150 kr.	
12		Niels Brynildsvej - asfalt ved dæksler							
		Alm. grusvejsvedligehold er ikke indregnet.							
	1	Skrabe grus tilside	5, m	3, m		15,	m ²	100 kr.	1.500 kr.
	2	Fræsning omkring dæksel				1,	sum	1.000 kr.	1.000 kr.
	3	Feje / højtryksspul af asfalt	5, m	3, m		15,	m ²	50 kr.	750 kr.
	4	Håndudlægning af slidlag 60 kg/m ²	5, m	3, m		15,	m ²	260 kr.	3.900 kr.
		Subtotal							7.150 kr.
13		Skovlinien - asfalt ved dæksler							
		Alm. grusvejsvedligehold er ikke indregnet.							
	1	Skrabe grus tilside	20, m	4, m		80,	m ²	100 kr.	8.000 kr.
	2	Fræsning omkring dæksel				1,	sum	1.000 kr.	1.000 kr.
	3	Feje / højtryksspul af asfalt	20, m	4, m		80,	m ²	50 kr.	4.000 kr.
	4	Håndudlægning af slidlag 60 kg/m ²	20, m	4, m		80,	m ²	260 kr.	20.800 kr.
		Subtotal							33.800 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
14		Øvrige grusveje - asfalt ved dæksler - blot et skøn							
		Alm. grusvejsvedligehold er ikke indregnet.							
	1	Skrabe grus tilside	25, m	4, m		100,	m ²	100 kr.	10.000 kr.
	2	Fræsning omkring dæksel				1,	sum	1.000 kr.	1.000 kr.
	3	Feje / højtrykspul af asfalt	25, m	4, m		100,	m ²	50 kr.	5.000 kr.
	4	Håndudlægning af slidlag 60 kg/m ²	25, m	4, m		100,	m ²	260 kr.	26.000 kr.
		Subtotal							42.000 kr.
		Rester af gamle bump og tilsvarende nye							
15		Eksist bump med jernrør osv. fjernes og udskiftes.							
		Skjalm Hvidesvej ved Knud Lavardsvej							
	1	Eksist. RHS 160×160 jernrør i beton op og væk				8,	stk	1.000 kr.	8.000 kr.
	2	Grusfyldning efter jernprofiler				8,	stk	300 kr.	2.400 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	2, m	1, m	0,3 t	0,6	ton	2.000 kr.	1.200 kr.
	11	Eksist. plastbump fjernes og deponeres				2,	stk	1.500 kr.	3.000 kr.
	12	Nye gummibump at levere og montere på nyt slidlag incl steler. Nogle kan måske genbruges?				2,	sæt	9.500 kr.	19.000 kr.
		Subtotal							33.600 kr.
16		Eksist bump med jernrør osv. fjernes og udskiftes.							
		Skjalm Hvidesvej ved nr. 27 - 31							
	1	Eksist. RHS 160×160 jernrør i beton op og væk				12,	stk	1.000 kr.	12.000 kr.
	2	Grusfyldning efter jernprofiler				12,	stk	300 kr.	3.600 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	3, m	1, m	0,3 t	0,9	ton	2.000 kr.	1.800 kr.
	11	Eksist. plastbump fjernes og deponeres				3,	stk	1.500 kr.	4.500 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
	12	Nye gummibump at levere og montere på nyt slidlag incl steler. Nogle kan måske genbruges?				3,	sæt	9.500 kr.	28.500 kr.
		Subtotal							50.400 kr.
17		Eksist bump med jernrør osv. fjernes og udskiftes. Skjalm Hvidesvej ved nr. 33 - 37							
	1	Eksist. RHS 160×160 jernrør i beton op og væk				16,	stk	1.000 kr.	16.000 kr.
	2	Grusfyldning efter jernprofiler				16,	stk	300 kr.	4.800 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	4, m	1, m	0,3 t	1,2	ton	2.000 kr.	2.400 kr.
	11	Eksist. plastbump fjernes og deponeres				4,	stk	1.500 kr.	6.000 kr.
	12	Nye gummibump at levere og montere på nyt slidlag incl steler. Nogle kan måske genbruges?				4,	sæt	9.500 kr.	38.000 kr.
		Subtotal							67.200 kr.
18		Eksist bump med jernrør osv. fjernes og udskiftes. Bisp Eskildsvej ved nr. 9 - 19							
	1	Eksist. RHS 160×160 jernrør i beton op og væk				8,	stk	1.000 kr.	8.000 kr.
	2	Grusfyldning efter jernprofiler				8,	stk	300 kr.	2.400 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	2, m	1, m	0,3 t	0,6	ton	2.000 kr.	1.200 kr.
	11	Eksist. plastbump fjernes og deponeres				2,	stk	1.500 kr.	3.000 kr.
	12	Nye gummibump at levere og montere på nyt slidlag incl steler. Nogle kan måske genbruges?				2,	sæt	9.500 kr.	19.000 kr.
		Subtotal							33.600 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
19		Eksist bump med jernrør osv. fjernes og udskiftes.							
		Sune Ebbesensvej							
	1	Eksist. RHS 160×160 jernrør i beton op og væk				12,	stk	1.000 kr.	12.000 kr.
	2	Grusfyldning efter jernprofiler				12,	stk	300 kr.	3.600 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	3, m	1, m	0,3 t	0,9	ton	2.000 kr.	1.800 kr.
	11	Eksist. plastbump fjernes og deponeres				3,	stk	1.500 kr.	4.500 kr.
	12	Nye gummibump at levere og montere på nyt slidlag incl steler. Nogle kan måske genbruges?				3,	sæt	9.500 kr.	28.500 kr.
		Subtotal							50.400 kr.
Pos 15 -19		Arbejder i forbindelse med gamle rester af bump og nye i samme antal subtotal:							235.200 kr.
		<u>Nye slidlag mv. udlagt til begroning.</u> <u>Overgroede arealer er generelt ikke med.</u>							
21		Sune Ebbesensvej		5, m					
	1	tilslutningsfræsning				20,	lbm	200 kr.	4.000 kr.
	2	Ukrudtsprøjtning				790,	lbm	10 kr.	7.900 kr.
	3	Asfalkæring				10,	lbm	100 kr.	1.000 kr.
	4	Opgrave og fjerne eksist GAB	5, m	4, m	0,2 t	4,	ton	150 kr.	600 kr.
	5	Afrette grusbund og tilpasning af mængde	5, m	4, m		20,	m ²	100 kr.	2.000 kr.
	6	Justering af rabatter og græs mv.	5, m		2, s	10,	lbm	25 kr.	250 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	5, m	4, m	0,2 t	4,	ton	1.800 kr.	7.200 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	790, m	5, m		3.950,	m ²	10 kr.	39.500 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	790, m	5, m		3.950,	m ²	130 kr.	513.500 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	790, m	5, m	0,01t	39,5	ton	950 kr.	37.525 kr.
		Subtotal							613.475 kr.
22		Skjalm Hvidesvej fra Sune Ebbesensvej til Knud Lavardsvej excl. arbejder under 3 - 5 år ved Niels Brynildsvej.		4, m					
	1	tilslutningsfræsning				30,	lbm	200 kr.	6.000 kr.
	2	Ukrudtssprøjtning				520,	lbm	10 kr.	5.200 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	520, m	4, m		2.080,	m ²	10 kr.	20.800 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	520, m	4, m		2.080,	m ²	130 kr.	270.400 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	520, m	4, m	0,01t	20,8	ton	950 kr.	19.760 kr.
		Subtotal							322.160 kr.
23		Skjalm Hvidesvej fra Knud Lavardsvej til nr. 72 excl. arbejder under 3 - 5 år ved nr 23 - 25.		5,4 m					
	1	tilslutningsfræsning				12,	lbm	200 kr.	2.400 kr.
	2	Ukrudtssprøjtning				310,	lbm	10 kr.	3.100 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	310, m	5,4 m		1.674,	m ²	10 kr.	16.740 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	310, m	5,4 m		1.674,	m ²	130 kr.	217.620 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	310, m	5,4 m	0,01t	16,74	ton	950 kr.	15.903 kr.
		Subtotal							255.763 kr.
24		Skjalm Hvidesvej fra nr. 72 til nr. 114. Eksist vej varierer fra 5 - 6 m !		5, m					
	1	tilslutningsfræsning				12,	lbm	200 kr.	2.400 kr.
	2	Ukrudtssprøjtning				280,	lbm	10 kr.	2.800 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	280, m	5, m		1.400,	m ²	10 kr.	14.000 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	280, m	5, m		1.400,	m ²	130 kr.	182.000 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	280, m	5, m	0,01t	14,	ton	950 kr.	13.300 kr.
		Subtotal							214.500 kr.
25		Bisp Eskildsvej		5, m					
		Eksist vej målt et sted til 6 m !							
		Inkl. udbedring af skade ved nr. 2.							
	1	tilslutningsfræsning				24,	lbm	200 kr.	4.800 kr.
	2	Ukrudtsprøjtning				380,	lbm	10 kr.	3.800 kr.
	3	Asfalkæring				24,	lbm	100 kr.	2.400 kr.
	4	Opgrave og fjerne eksist GAB	4, m	6, m	0,2 t	5,	ton	150 kr.	750 kr.
	5	Afrette grusbund og tilpasning af mængde	4, m	6, m		24,	m ²	100 kr.	2.400 kr.
	6	Justering af rabatter og græs mv.	4, m		2, s	8,	lbm	25 kr.	200 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	4, m	6, m	0,2 t	5,	ton	1.800 kr.	9.000 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	380, m	5, m		1.900,	m ²	10 kr.	19.000 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	380, m	5, m		1.900,	m ²	130 kr.	247.000 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	380, m	5, m	0,01t	19,	ton	950 kr.	18.050 kr.
		Subtotal							307.400 kr.
26		Skovlinien etablering af tilslutning til Bisp Absalons Vej							
		Reguleres i grus 14m. ind. Asfaltes 7 m. ind							
	1	tilslutningsfræsning				15,	lbm	200 kr.	3.000 kr.
	2	Ukrudtsprøjtning				30,	lbm	10 kr.	300 kr.
	3	Asfalkæring				15,	lbm	100 kr.	1.500 kr.
	4	Opgrave og fjerne eksist GAB	15, m	0,2 m	1, t	3,	ton	150 kr.	450 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	brede	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
	5	Afrette grusbund og tilpasning af mængde				100,	m ²	100 kr.	10.000 kr.
	6	Justering af rabatter og græs mv.	15, m		2, s	30,	lbm	50 kr.	1.500 kr.
	7	Udlægge ny GAB 170 kg/m ²	70, m	1, m	0,2 t	14,	ton	1.300 kr.	18.200 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	30, m	0, m		0,	m ²	10 kr.	- kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	70, m	1, m		70,	m ²	130 kr.	9.100 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	70, m	1, m	0,01t	0,7	ton	950 kr.	665 kr.
		Subtotal							44.715 kr.
	Pos 21 -26	Vejarbejder excl. fjernelse af begroning mv.							1.735.063 kr.
	31	Overgroning og yderligere slidlag							
		Overgroning er ikke præcist gjort op, men her er angivet et skøn på ca. 400 lbm / 400 m ² , som kan reserveres til formålet.							
	1	Overgroning af afrense				400,	lbm	100 kr.	40.000 kr.
	2	Overgroning af fjerne og deponere				40,	ton	400 kr.	16.000 kr.
	8	Feje / højtryksspul af asfalt	400, m	1, m		400,	m ²	10 kr.	4.000 kr.
	9	Udlægning af slidlag 60 kg/m ²	400, m	1, m		400,	m ²	130 kr.	52.000 kr.
	10	Opretning 10 kg/m ²	400, m	1, m	0,01t	4,	ton	950 kr.	3.800 kr.
		Subtotal							115.800 kr.
		Total for maks. 5 - 8 år excl. moms							2.221.963 kr.
		regulerbare ydelser / uforudsete						10%	222.196 kr.
		Entrepriseforsikring						9%	199.977 kr.
		I alt							2.644.136 kr.

Pos. H	Pos. U	Emne	længde	bredde	andet	mængde	enh.	enh. pris	Pris
		moms						25%	555.491 kr.
		I alt inkl. moms							3.199.627 kr.
		Afrundet inkl. moms:							3.200.000 kr.
		Der er ikke afsat beløb til yderligere rådgivning eller tilsyn mv. Ønskes det, kan et godt overslag ligge på omkring 10% af overslagsprisen.							
		All-Risk forsikring kan overvejes. Entreprenøren kan ikke stilles ringere, end hvis forsikringen er tegnet. Desværre er de blevet dyre, og priser på op til 9% af enterprisesummen er set.							
		Klaus Kay							
		torsdag 22. august 2019							