

Referat fra generalforsamlingen i Karsemose Ejerlaug, lørdag, den 8. august 2020

Generalforsamlingen var indkaldt med brev og e-mail af 26. juni 2020. Generalforsamlingen var udskudt på grund af forbuddet mod større møder som følge af coronavirus. Dette forbud er først blevet lempet med virkning fra begyndelsen af august 2020.

Traditionen tro blev generalforsamlingen afholdt i Ramløse Forsamlingshus.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter formand Søren Weihrauchs velkomst til de fremmødte medlemmer gik forsamlingen over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Søren Weihrauch foreslog Eske Groes, som blev valgt med akklamation.

Eske Groes konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter forsamlingen gik over til næste punkt:

2. Beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning for det forgangne år var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og formanden nævnte i sin mundtlige beretning, at Vejdirektoratet har truffet afgørelse om, at Halsnæs Kommunes ændring fra 24. april 2020 af tilladelsen til hastighedsregulering var ulovlig, hvorefter tilladelsen fra 29. juli 2019 er gældende i sin helhed.

Formanden nævnte også, at klagesagen i Vejdirektoratet og de store udgifter til hastighedsreguleringen har betydet, at arbejderne på Skovlinien først vil blive udført i næste regnskabsår.

Formanden nævnte endelig, at Halsnæs Kommune den 17. juli 2020 har sendt et forslag om lukning af stikvejen over ejendommene Skjalm Hvidesvej 45 og Reinhard van Hauensvej 25 i høring. Høringsfristen udløber den 28. september 2020, kl. 12.00.

Formanden oplyste, at en lukning af denne stikvej vil betyde, at ca. 45 ejendomme fra Skjalm Hvidesvej nr. 35 og 76 opefter vil skulle igennem krydset Skjalm Hvidesvej 35/92 - Sune Ebbesensvej som eneste adgangsmulighed for motorkøretøjer. I en katastrofesituation vil evakuering fra og redningskøretøjer til dette område skulle passere dette kryds. Det er hændt, at der er væltet træer over vejstykket langs Skjalm Hvidesvej 35-37/92-94, og sker dette i en situation, hvor udrykningskøretøjer skal igennem til de høje numre på Skjalm Hvidesvej, vil kostbar tid gå tabt på grund af lukningen af stikvejen.

Hertil kommer, at de ejendomme, der er omfattet af lokalplan 02.6 (Rovsings grunde) ikke har opnået vejret til andre adgangsveje.

På denne baggrund vil bestyrelsen på ejerlaugets vegne fremsende et høringssvar med ovennævnte argumenter som de væsentligste, og formanden opfordrede forsamlingen og andre medlemmer, der ønsker at afgive høringssvar til at støtte bestyrelsen.

Formanden opfordrede igen til, at medlemmer, der ønsker information om ejerlauget og dets arbejde, bruger laugets hjemmeside www.karsemoseejerlaug.dk. Hjemmesiden indeholder ud over vedtægter og ordensreglementer indkaldelser til og referater fra generalforsamlingerne, referater fra bestyrelsesmøder, væsentlig korrespondance med Halsnæs Kommune, for eksempel tilladelser, fortolkningsbidrag til lokalplanen o.l. og andet af fælles interesse. Bestyrelsen modtager gerne forslag til andre oplysninger, der kunne lægges på hjemmesiden.

Ved den efterfølgende diskussion fremhævede flere, at de opsatte bump har medvirket til at sænke hastigheden i området. Et medlem beskrev et nærveduheld, som kunne have haft alvorlige konsekvenser ved en højere hastighed.

Forsamlingen tog som afslutning på diskussionen formandens mundtlige beretning til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der har ikke i regnskabsåret været behov for ekstra oprydning efter storm eller voldsom regn, og derfor er der brugt færre penge på disse poster samt på administration, i alt ca. 1/5 af det budgetterede beløb.

De store udgifter til vejene har været forårsaget af udgifterne til trafikreguleringen.

Med disse forklaringer blev regnskabet tiltrådt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke fremsat forslag af bestyrelsen.

Tine Horwitz, Skjalm Hvidesvej 46, havde fremsat et forslag om genoptagelse af spørgsmålet om vejbump i ejerlaugets område og stillet forslag om ændring af vejbumps antal og udseende.

Efter forslagsstillerens mening er der opsat for mange bump, så de står for tæt, og forslagsstilleren vendte sig også imod deres udseende. Tidligere opsatte bump har været mere diskrete, og de har også været blødere at køre over.

På denne baggrund ønskede forslagsstilleren, at der blev udsendt en høring til alle grundejere.

Formanden gjorde opmærksom på, at tidligere bump måtte fjernes, fordi Halsnæs Kommune havde forlangt dette som følge af, at de tidligere bump ikke har været godkendt af kommunen. Formanden mindede forsamlingen om, at trafikregulering har været diskuteret på generalforsamlingen i både 2018 og 2019. Formanden gjorde også opmærksom på, at generalforsamlingen er besluttende forum i ejerlauget.

Tilladelsen fra Halsnæs Kommune stiller krav til en bestemt afstand mellem bumpene, ligesom der efter generelle regler også skal være afstand fra kryds til det første bump efter krydset.

Hvis antallet af bump og udformningen heraf skulle ændres, ville det kræve en helt ny ansøgning til Halsnæs Kommune.

Ved den efterfølgende diskussion støttede enkelte medlemmer forslagsstilleren, men den overvejende stemning var for at bevare de opsatte bump.

Forsamlingen stemte herefter om, hvorvidt bestyrelsen skulle genoptage sagen. For dette stemte seks, imod stemte atten. Det stillede forslag blev dermed forkastet.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Inden kassereren gennemgik budgetforslaget, gjorde han opmærksom på, at to forhold kunne være forklaret bedre.

For det første omfatter de foreslåede arbejder på Skovlinien dels permanent opretning af vejen dels etablering af bump. Den midlertidige genopretning er gennemført.

For det andet betyder trafikreguleringsarbejderne, at ejerlaugets formue er ved at være opbrugt, og der skal foretages nye hensættelser til kommende vedligeholdelse af laugets veje og grøfter, herunder etablering af nyt slidlag på asfaltvejene, efterhånden som det eksisterende lag er slidt op. Derfor har bestyrelsen varslet, at det fra næste regnskabsår vil være nødvendigt at forhøje kontingentet med henblik på genopbygning af vej- og grøftefonden.

På et spørgsmål fra forsamlingen oplyste formanden, at der ikke er blevet udarbejdet et egentligt overslag over etablering af slidlag, da dette kommer an på, hvor store arbejder, der skal udføres.

Herefter gennemgik kassereren budgettet.

Der skal hentes kr. 300.000 fra vej- og grøftefonden, således at denne nedbringes til godt 100.000 kr. Hertil kommer godt 350.000 kr. fra kontingenter og refusion fra grundejerforeningen Asserbo Plantage. Derved kan bruges yderligere kr. 425.000 til opretning og trafikregulering på Skovlinien samt nogle nødvendige reparationsarbejder på asfaltvejene.

Kontingentet vil være uforandret kr. 2.400 i regnskabsåret 2020-21, men for at genopbygge vej- og grøftefonden vil en kontingentstigning være nødvendig fra næste år.

Forsamlingen tiltrådte herefter budgettet, det uændrede kontingent og overførslen på kr. 300.000 fra vej- og grøftefonden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Sara Munck Aabenhus og John Andersen stod for valg. De blev begge genvalgt med akklamation.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation

8. Eventuelt

Et medlem fandt det uheldigt, hvis der kom diskussioner om ejerlaugets forhold på ejerlaugets side på Facebook, som ikke alle medlemmer kan deltage i. Sara Munck Aabenhus oplyste, at Facebook-siden ikke skal bruges til diskussioner om ejerlaugets forhold, men til meddelelser medlemmerne imellem om forhold af fælles interesse såsom gode adresser på håndværkere, køb og salg o. l. Hvis der bliver taget spørgsmål om ejerlaugets forhold op på denne side, opfordrer redaktøren den pågældende til at tage direkte kontakt med bestyrelsen.

Et andet medlem ønskede retningslinjer på hjemmesiden om brug af åben ild i området. Sara Munck Aabenhus oplyste, at der tidligere har været et generelt afbrændingsforbud i området, men efter ændring af den bekendtgørelse, der gav kommunalbestyrelsen ret til at gennemføre generelle afbrændingsforbud, er det nu tilladt at bruge åben ild på bålplads, der er opstillet på en særligt indrettet bålplads. Der skal bruges rent, tørt træ ved afbrændingen. Sara Munck Aabenhus lovede, at der vil blive lagt retningslinjer ud på laugets hjemmeside, og hun opfordrede alle til også at konsultere Halsnæs Kommunes hjemmeside, da der kan være indført midlertidige forbud.

Forsamlingen gentog sin opfordring fra sidste generalforsamling om at få renoveret og opmalet de gamle vejsten i området. Formanden lovede, at der nu vil blive sat kræfter ind på dette arbejde.

Formanden gentog, at Halsnæs Kommune har udsendt høring om lukning af forbindelsesvejen over Skjalm Hvidesvej 45/Reinhard van Hauensvej 25, og at bestyrelsen vil indsende et høringssvar herom. Som nævnt er ca. 45 ejendomme direkte berørt af forslaget, da en lukning for disse ejendomme vil betyde, at eneste vej ind og ud af området er gennem krydset Skjalm Hvidesvej 35/92 - Sune Ebbesensvej, som vil blive en flaskehals i tilfælde af evakuering og adgang for redningskøretøjer m.v. Forsamlingen var enig om, at forbindelsesvejen ikke bør lukkes.

Formanden oplyste, at en række medlemmer har fået brev fra Energistyrelsen om muligheden for at søge tilskud til oprettelse af bredbånd. Formanden tilkendegav, at hvis en arbejdsgruppe er interesseret i at samle

underskrifter, vil bestyrelsen gerne sende materiale ud. Fristen for at indgive ansøgning til Energistyrelsen er den 21. september 2020. Der er tale om et ganske stort tilskud på indtil kr. 100.000 pr. ejendom.

Karsemose, den 10. august 2020



Søren Weihrauch

Formand

Karsemose, den



Eske Groes

Dirigent