

Referat fra bestyrelsesmødet i Karsemose Ejerlaug, den 4. juni 2020

Sara havde meldt afbud.

Mødet havde været planlagt til den 14. maj, men som følge af Halsnæs Kommunes ændring af sin tilladelse til hastighedsbegrænsning og efterfølgende drøftelse af en klage til Vejdirektoratet over denne afgørelse, besluttede bestyrelsen at udsætte det ordinære møde.

1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Der var to referater til godkendelse, fra bestyrelsesmødet den 16. april og fra det ekstraordinære møde den 5. maj 2020. Begge referater blev godkendt og lægges nu på hjemmesiden.

2) Oprettelse af hjemmeside – status

Der var enighed om, at den nye hjemmeside fungerer væsentligt bedre end Aworks side. Den er lettere at gå til og lettere at rette til. Ejerlaugets e-mail er også væsentligt lettere at revidere.

Niels oplyste, at der nu er tilmeldt ca. 100 ejendomme, dvs. omkring $\frac{2}{3}$ af laugets medlemmer. Nogen har tilmeldt to adresser, hvilket vi skal have undersøgt nærmere. Hvis udsendelse af materiale fra bestyrelsen til medlemmerne skal ske med sikkerhed for, at alle medlemmerne får materialet, skal vi være sikre på, at én af de tilmeldte adresser er ”officiel”.

Vi blev enige om, at dette punkt bliver ændret til ”henvendelser til ejerlauget” med en kort gennemgang af væsentlige henvendelser til lauget.

3) Forslag om etablering af bomme

Halsnæs Kommunes ændring af tilladelsen til hastighedsbegrænsning er påklaget til Vejdirektoratet. Kommunen har bedt ejerlauget om dokumentation for afholdte udgifter i forbindelse med opsætningen af stibommen for enden af Skovlinien. Vi sender disse oplysninger frem.

Vi tager skilte ned, når vi har kommunens svar på vore spørgsmål, om alle de viste skilte skal tages ned. To af de skilte, der er vist i kommunens e-mail, viser Skjalm Hvidesvej som lukket vej for enden af Grundejerforeningen Asserbo Plantage og for enden af Skjalm Hvidesvejs forlængelse af Skovlinien, i begge tilfælde med oplysning om stiforbindelse. Det lader til at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

4) Økonomi

Tage Krogh har revideret regnskabet og fundet det i orden. Han modtager gerne genvalg. Niels undersøger, om vi kan få kommunens hjælp til opkrævning af beløb for vedligeholdelse af Skovlinien hos det par grundejere, der bor langs Skovlinien, men som ikke er medlemmer af ejerlauget.

5) Veje og grøfter

Der er blevet lappet et par huller i vejene, og opkørslen fra Skovlinien til Bisp Absalonsvej er blevet udbedret. Der skal asfalteres et stykke af Skovlinien, så biler, der skal ud på Bisp Absalonsvej, kan holde på et asfalteret stykke inden udkørsel.

John laver kort over ejerlaugets område i en printbar form, og Anders undersøger vejstaus for Bisp Absalonsvej i Halsnæs Kommune. Hele denne vej ligger ifølge matrikelkortet i Halsnæs Kommune.

Vejene er ikke blevet fejtet. Der er ikke skønnet et behov herfor på nuværende tidspunkt.

6) Servitutter

Sara laver en journalistisk god indkaldelse til generalforsamlingen. Anders laver notat til bestyrelsen om det indkomne forslag til genoptagelse af spørgsmålet om hastighedsdæmpning.

John aftaler en rundgang med embedsmænd fra kommunen. Vi blev enige om at foreslå kommunen dette som en årlig hændelse.

7) Næste bestyrelsesmøde

Vi mødes næste gang ved Ramløse Forsamlingshus lige inden generalforsamlingen den 8. august 2020. Hvis der bliver behov for at mødes inden da, kan vi hurtigt træde sammen.

8) Eventuelt

Intet til dette punkt.