

## Referat af møde i Karsemose Ejerlaugs bestyrelse den 25. august 2020

Alle deltog, Sara og John pr. skypeforbindelse.

Dette var første møde efter generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Søren Weihrauch	Formand
John Andersen	Næstformand
Niels Gansted	Kasserer
Sara Munch Aabenhus	Kommunikation
Svend Friis	Veje og grøfter
Anders Skou	Sekretær

Herefter gik vi over til dagsordenens punkter.

### 1. Godkendelse af referater fra de sidste møder

Såvel referatet fra det sidste ordinære bestyrelsesmøde, den 4. juni 2020, som referatet fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 21. juli 2020 blev godkendt og bliver nu lagt på laugets hjemmeside.

### 2. Henvendelser til ejerlauget

#### *Opmaling af sten*

Ejerlauget har af et medlem fået tilbudt 10.000 kr. til renovering af de gamle vejsten i området.

Bestyrelsen var enig om, at der var tale om et meget generøst tilbud, men var samtidig enig om at takke nej til tilbuddet, da der er tale om en opgave, der utvetydigt er bestyrelsens på hele ejerlaugets vegne. Det vil derfor ikke være rigtigt at tage imod en privat gave.

Spørgsmålet om renovering har været taget op på flere generalforsamlinger, og på det seneste møde undskyldte formanden for den manglende aktivitet som følge af de mange andre opgaver det seneste par år.

Der var enighed om, at Svend kortlægger placeringen af stenene og indhenter tilbud på renovering. Alle sten frigøres, så de er synlige, men kun de sten, der bærer korrekt vejnavn, vil blive malet op for at hjælpe trafikanter, der ikke kender området.

#### *Lukning af stikvej*

Halsnæs Kommune har bragt et forslag i høring om lukning af forbindelsesvejen fra Skjalm Hvidesvej til Reinhard van Hauensvej over Skjalm Hvidesvej 45 og Reinhard van Hauensvej 25. Høringsfristen er den 28. september 2020.

Anders havde sendt et udkast til svar til kommentering. Det blev godkendt med mindre ændringer. Søren sørger for at underskrive, hvorefter det bliver sendt frem til kommunen.

#### *Bestyrelsens arbejdsgang*

Bestyrelsen drøftede sin arbejdsgang. Der var enighed om at begrænse kommunikationen mellem alle bestyrelsesmedlemmerne mellem de enkelte bestyrelsesmøder til det absolut nødvendige, således at de enkelte medlemmer i videst muligt omfang kun bliver belastet med de spørgsmål, der har den enkeltes særlige interesse.

Det kan være svært at få overblik i en lang mailkæde, så derfor var der enighed om, at den mail, der i første omgang sendes ud til alle bestyrelsesmedlemmer om et spørgsmål, skal kunne "stå alene", således at alle får de nødvendige oplysninger på ét sted.

Der var enighed om, at der i den seneste tid har kørt meget frem og tilbage på mail, men der har været tale om nogle ekstraordinært store sager over de sidste to år med tidsfrister, der ikke egnede sig til at afvente næste bestyrelsesmøde.

### **3. Servitutter**

Intet til dette punkt.

### **4. Trafikregulering**

#### ***Plads til cykler m.v.***

Svend oplyste, at entreprenøren, der har sat steler op, nu også har frigjort plads ”bag om” stelerne til cykler m.v. - med enkelte undtagelser. Arbejdet var blevet gennemført tidligere på dagen for bestyrelsesmødet.

To bump, der var til gene for indkørsler, er blevet flyttet.

Vejdirektoratet har i 2013 udgivet en håndbog (vejledning) om hastighedsregulering. Her anbefales en afstand på 75 meter mellem bump ved en hastighedsbegrænsning på 30 km/h, samtidig med, at 75 meter også er den maksimale afstand. Ved andre hastigheder er der forskel mellem den anbefalede og den maksimale afstand mellem bump. Ved alle hastigheder kan der være behov for kortere afstand mellem bumpene, for eksempel ved kryds.

Anders sørger for at lægge oplysning om dette ud på laugets hjemmeside.

Nu står Skovlinien for tur. Der var enighed om at forsøge at finde pænere steler, der opfylder Halsnæs Kommunes krav om, at de skal være typegodkendt ligesom bumpene. Der var også enighed om, at bumpene kan udformes på en anden måde, da grøfterne ligger tæt på vejbanen, så det kan være svært at lave passager uden om opsatte steler.

Der var enighed om at sætte bommen op igen på Reinhard van Hauensvej. Da kommunens fjernelse af den tidligere bom efter alt at dømme er sket noget ublidt, og da ejerlauget er blevet kompenseret for bommen, var der enighed om at vi får opstillet en ny bom med holdenøgler. Den ejendom på Reinhard van Hauensvej, der har vejret på Skovlinien, skal tilbydes et sæt nøgler.

### **5. Økonomi**

Vi har fået bevilget penge til hastighedsregulering og reparation af Skovlinien, og der skal bruges penge til udbedring af nogle huller forskellige steder på asfalterne. Pengene til disse sidste arbejder kan findes via driftsbudgettet.

### **6. Veje og grøfter**

Det almindelige arbejde på både veje og grøfter kører, som det skal.

Anders nævnte, at cykelstierne mellem Sune Ebbesensvej, Skjalm Hvidesvej og Bisp Eskilsvej trænger til et nyt lag grus, da de er slidt. Der var enighed om at vente med dette arbejde, til der er mere luft i budgettet.

### **7. Næste møde**

John fandt, at i den sidste tid havde diskussioner og kommentarer fra andre bestyrelsesmedlemmer ofte kørt over nogle lange mailserier, så hurtigt overblik blev svært. John foreslog derfor kortere møder, gerne virtuelt, med kortere intervaller, hvor diskussioner og beslutninger så kunne blive taget.

Under normale omstændigheder virker en mødehyppighed på tre til fire møder om året ganske udmærket. Der var derfor enighed om at holde fast ved denne og i tiden mellem møderne at lade de enkelte medlemmer af bestyrelsen, efter nødvendig koordinering med formand og kasserer, varetage det daglige arbejde på hver deres område, hvorefter der blot kan refereres på bestyrelsesmøderne.

Se også under pkt. 2, Bestyrelsens arbejdsplan.

Herefter aftaltes næste møde til den 18. november 2020, kl. 18.30, hos Anders i Helsingør.

## **8. Eventuelt**

Der er nu tilmeldt ca.  $\frac{3}{4}$  af ejendommene til e-mail. Nogle ejendomme har meldt to adresser ind. Der var enighed om, at vi til næste generalforsamling skal stille forslag til vedtægtsændring om obligatorisk oplysning af e-mailadresse for nye ejere, således at papirudsendelse kan afvikles over tid.