

Noter fra møde med formanden for Halsnæs Kommunes miljø- og planudvalg den 3. januar 2021

Mødet kom i stand efter at Karsemose Ejerlaug har indsendt høringssvar og yderligere bemærkninger til en anmodning fra beboerne på Reinhard van Hauensvej 25 og Skjalm Hvidesvej 45 om lukning af stikvejen mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej, der forløber langs de to ejendomme.

Mødet havde form af en fremvisning af vejforholdene omkring stikvejen og de to nævnte ejendomme.

Til stede var formanden for Halsnæs Kommunes miljø- og planudvalg, Anja Rosengreen, samt Søren Weihrauch, Svend Friis og Anders Skou fra ejerlaugets bestyrelse.

Adgangsforholdene og tilknytning til ejerlaug

Udvalgsformanden fik forevist stikvejen og fik forklaret adgangsforholdene for de ejendomme, der ligger på Skjalm Hvidesvej 102 og derover samt nr. 45-57 på samme vej. Disse ejendomme udgør deres egne ejerlaug. Der er et ejerlaug for de lige numre og et for de ulige numre, der indgår i det område, der reguleres af lokalplan 02.6. Sammen med Skjalm Hvidesvej 74-100 og 35-43, der hører til Karsemose Ejerlaug¹, har disse ejendomme nytte af den stikvej, der ønskes lukket, da denne og Reinhard van Hauensvej udgør det eneste alternativ til ruten ad Skjalm Hvidesvej til Sune Ebbesensvej og videre ad denne til Bisp Absalonsvej.

Indtil Reinhard van Hauensvej blev lukket med bom mellem Skovlinien og stikvejen, benyttede mange biler fra det berørte område Skovlinien.

Reinhard van Hauensvej er den ældste vej i området. Det samlede vejanlæg fra Absalonsvej til skoven på grænsen mellem Asserbo Plantage og Tisvilde Hegn omtales første gang i et skøde fra 1939.

Bortset fra ejendommene Skjalm Hvidesvej nr. 102 og derover, de ejendomme, der er omfattet af lokalplan 02.6, og nogle ejendommene langs sydsiden af Skovlinien, der er blevet optaget i Karsemose Ejerlaug (ulige numre på Skovlinien) er ejendommene mellem landevejen og Skovlinien ikke tilknyttet ejerlaug, da de er udlagt længe inden oprettelse af ejerlaug blev reguleret.

Selv om ejendommene i det berørte område uden for Karsemose Ejerlaugs område benytter ejerlaugets veje, bidrager de ikke økonomisk eller praktisk til vedligeholdelse af disse veje, og ejendommene på Skjalm Hvidesvej 35-43 har end ikke vejret til ejerlaugets veje. Frederiksværk Kommune tog ved udstykningen af ejendommene på Skjalm Hvidesvejs lige numre fra nr. 102 ikke stilling til, om disse ejendomme skulle bidrage økonomisk til vedligeholdelsen af laugets veje, men spørgsmålet om vejret for Skjalm Hvidesvej 45-57 må efter Karsemose Ejerlaugs vurdering ligge til grund for bestemmelsen i § 5.1, 2. pkt., i lokalplan 02.6.

Konsekvenser af en lukning eller spærring

Hvis stikvejen lukkes eller spærres, skal alle biler fra det berørte område benytte Skjalm Hvidesvej mellem stikvejen og Sune Ebbesensvej. Dette kan blive en flaskehals, og området er afskåret, hvis dette stykke af Skjalm Hvidesvej bliver spærret ved uheld, væltede træer eller lignende.

Tilladelsen fra Halsnæs Kommune af 29. juli 2019 gav ejerlauget ret til at opstille denne bom og til at foretage hastighedsregulering (bump) på laugets veje. Hensigten hermed skulle være at opmuntre bilister til også at benytte Reinhard van Hauensvej, der udgør den korteste rute fra det berørte område i retning mod Frederiksværk. Ejerlauget har etableret bump på asfalterede veje, men mangler etablering på Skovlinien, hvor grusvejen også skal sættes i stand. Arbejdet er bestilt, men ikke udført.

Da Reinhard van Hauensvej i dag fremstår meget nedslidt som følge af manglende vedligeholdelse, blev der i 2018 afholdt vejsyn. Halsnæs Kommune har imidlertid meddelt, at vejsynet må gå om på grund af fejl ved

¹ De samlede ejendomme Skjalm Hvidesvej nr. 74 og derover samt nr. 35 og derover kaldes i det følgende "det berørte område"

det tidligere vejsyn. Kommunen har også meddelt, at dette vejsyn ikke vil kunne afholdes, så længe der er covid 19-restriktioner.

Ejerlauget finder det svært at skulle forklare for laugets medlemmer, at det giver en økonomisk fordel at sidde en afgørelse overhørig og ikke udføre det arbejde, afgørelsen går ud på, fremfor at udarbejde en ansøgning og gennemføre det arbejde, der er beskrevet i ansøgningen.

Ejerlauget er indforstået med, at en betydelig del af trafikken går ad ejerlaugets veje, da de er de bedste i det samlede sommerhusområde, men ejerlauget finder det ikke retfærdigt, at bilister vælger veje fra på grund af deres tilstand, hvilket er tilfældet med både Reinhard van Hauensvej og I A Møllersvej. Ejerlauget finder også, at ejendommene i det berørte område burde bidrage økonomisk til vedligeholdelsen af laugets veje.

Ejerlauget ønsker derfor,

- 1) at stikvejen forbliver åben og at Reinhard van Hauensvej bliver renoveret, så den udgør et reelt alternativ til laugets veje, og
- 2) at der kan blive taget stilling til medfinansiering af ejerlaugets vedligeholdelse af laugets veje fra ejendommene uden for ejerlauget i det berørte område.