

**Indkaldelse til
ordinær generalforsamling i Karsemose Ejerlaug,**

den 4. juli 2021 kl. 10.00

i Ramløse Forsamlingshus, Frederiksværkvej 75, Ramløse

BEMÆRK: Gyldigt coronapas skal kunne fremvises, og der skal bæres mundbind, når man ikke sidder ned.

Dagsorden med bemærkninger

1. Valg af dirigent

2. Beretning fra formanden

Skriftlig beretning er udsendt sammen med denne indkaldelse til generalforsamlingen, se bilag 1.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskab er fremsendt sammen med denne indkaldelse, se bilag 2.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har til denne generalforsamling modtaget nedenstående **forslag fra Peer Dejgaard, Bisp Eskilsvej 7:**

”Ved generalforsamlingen i august 2020 blev der oplyst, at Energistyrelsen havde mulighed for at bidrage med 100.000 kr. til oprettelse af bredbånd til hver enkelt grundejer.

Dette er ikke nødvendigt idet firmaet Onefiber vil udføre etableringen til 0 kr. Der vil blive tale om en bindingsperiode på 6 måneder med et aktivt internetabonnement hos en af Onefibers udvalgte leverandører som pt. er Kviknet og Gigabit. Den enkelte husejer vælger selv, hvilket abonnement og hvilken udbyder der ønskes.

Arbejdet vil som udgangspunkt blive gennemført ved at skyde fiberkablet under jorden og indtil husene. Det vil være nødvendigt med få opgravninger i rabatten.

Før Onefiber igangsætter den store investering, kræver det opbakning fra området og de enkelte husejere med tilkendegivelser.

Ud af 576 adresser (Karsemose Overdrev) vil det være nødvendigt med en tilslutning på ca. 300 og aktuelt [pr. 1. maj 2021] er der 68, som har meldt sig på interesselisten.

Opgaven for en arbejdsgruppe kan f.eks. være, at rekruttere grundejere til listen og eventuelt samarbejde med andre foreninger med kommunikation til deres medlemmer.

Da projektet har udsigt til at starte sidst på året, er det vigtigt at vi snarest muligt får skabt en stor opbakning, således at Onefiber kan etablere fiberen til vores parceller.

Bestyrelsen har følgende bemærkninger til forslaget:

Som nævnt på generalforsamlingen i 2020 har bestyrelsen ikke ressourcer til at påtage sig arbejdet med at etablere fibernet, men hvis medlemmer på generalforsamlingen tilbyder deres arbejdskraft i en arbejdsgruppe, hjælper bestyrelsen gerne med at sende materiale ud til ejerlaugets medlemmer.

En arbejdsgruppe vil også skulle organisere det nødvendige gravearbejde efter bestyrelsens accept.

Bestyrelsen fremsætter ikke selv forslag til denne generalforsamling.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Budget er fremsendt som bilag 3 til denne dagsorden.

Kontingentet har været uforandret siden 2016. Som varslet på sidste års generalforsamling, behøver vej- og grøftefonden at blive genopbygget som følge af de store udgifter til hastighedsregulering og istandsættelse af Skovlinien. Asfaltvejene slides, og især Sune Ebbesensvej er udsat for megen gennemkørende trafik, så vejen behøver en større udbedring.

For at sikre midler til ovenstående, foreslår bestyrelsen derfor, at kontingentet fremover sættes til kr. 2.800 om året, det vil sige en stigning på 400 kr.

Herudover foreslår bestyrelsen, at der overføres 50.000 kr. til Vej- og grøftefonden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter § 20 i vedtægterne afgår på den ordinære generalforsamling ordinært de to medlemmer, der længst ikke har været valgt. I år står Søren Weihrauch og Anders Skou for tur.

Søren Weihrauch har solgt sit sommerhus til fraflytning den 1. juni 2021, og han udtræder dermed af ejerlauget fra denne dato at regne. Anders Skou modtager genvalg.

7. Valg af revisor

Tage Krogh afgår ordinært som revisor. Han modtager genvalg.

8. Eventuelt