

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde den 11. maj 2021

Mødet blev afholdt virtuelt på grund af coronasituationen.

Sara havde meldt afbud.

Dagsordenen var den sædvanlige:

- 1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Hastighedsregulering
- 5) Økonomi
- 6) Veje og grøfter
- 7) Næste bestyrelsesmøde
- 8) Eventuelt

Generalforsamlingen

1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt med en enkelt rettelse. Det er lagt på hjemmesiden.

2) Henvendelser til ejerlauget

Der havde ikke siden sidste bestyrelsesmøde været henvendelser fra medlemmer m.v., ud over et forslag til den kommende generalforsamling.

Erhvervsstyrelsen havde deaktiveret ejerlaugets CVR-nummer, da det ikke var blevet fornyet. Anders reaktiverede det, og Niels har siden været på foreningens e-boks, hvor der først og fremmest fandtes kontoudtog fra banken o.l. Niels logger på via netbank.

Niels vil arbejde på at give andre interesserede adgang. Først og fremmest kan sekretæren have en interesse heri.

3) Servitutter

Der havde ikke været nye henvendelser siden sidste møde.

4) Hastighedsregulering

Anders har sendt klage til Vejdirektoratet over Halsnæs Kommunes tilladelse til at opsætte stibom på stikvejen mellem Skjalm Hvidesvej og Reinhard van Hauensvej. Anders har ikke hørt fra Vejdirektoratet, andet end den automatiske e-mail, der bekræfter modtagelsen af klagen.

Kommunen har kvitteret for modtagelsen heraf, selv om den ikke er aktiv som sådan i klagesagen.

5) Økonomi

Niels gennemgik regnskab og budget.

En kontingentforhøjelse vil først have virkning for finansåret 2022-23 som følge af vort forskudte finansår (1. april - 31. marts).

Der var enighed om en forhøjelse med kr. 400 til et årskontingent på 2.800 kr. som følge af stigende priser. Vi har de sidste år været forskånet for større udgifter som følge af vejrliget, men dette kan ændre sig når som helst.

Vi blev enige om at foreslå generalforsamlingen en overførsel i år til vej- og grøftefonden på 50.000 kr. som en start på opsparing til vedligeholdelse af asfaltvejene.

Ejerlauget bliver opkrævet negativ rente for sine indeståender. Der er næppe så meget at gøre ved dette forhold, men der var enighed om at undersøge en mere langsigtet investering af midler i vej- og grøftefonden.

Der er dog mange spørgsmål ved en investering. Blandt andet skulle investeringen helst give et større afkast end gebyrer m.v. ved bankens administration af ordningen, og foreningen står i fare for at miste penge, hvis beløbet pludselig skal realiseres. Dette er sket tidligere.

Niels arbejder videre på spørgsmålet. Hvis og når det måtte blive aktuelt, skal generalforsamlingen godkende dette.

6) Veje og grøfter

Svend fortalte om genopretningen af Skovlinien. Der var brugt grus med alt for lavt lerindhold, og entreprenøren indvilligede efter nogen diskussion i at genoprette vejen med et nyt lag lerholdigt grus over det forkerte grus. Igen efter nogen diskussion blev de to lag også harvet sammen, og Svend mener, at det vil holde.

Derimod var han ikke tilfreds med hvor jævn kørebanen var blevet efter harvningen. Tiden må nu vise, om der hurtigt danner sig pytter. De seneste dages regn havde givet lidt samling i pytter, men det var hurtigt tørret ud igen. Nu må tiden vise, hvor hurtigt vejen nedbrydes.

Når en bil kører igennem en vandpyt, bliver en blanding af finkornet materiale og vand slynget væk fra vejen, og det hjælper til med at nedbryde belægningen. Megen nedbrydning kan undgås, hvis bilisterne kører uden om i stedet for igennem pytterne. Vi blev enige om at forsøge en opfordring til at køre udenom på hjemmesiden.

Stikvejen til Sune Ebbesensvej nr. 16-18 har fået et nyt gruslag gennem en underentreprenør til vor normale entreprenør, Krogsgaard. Svend har fået navn og adresse på vedkommende.

Spørgsmålet om fejning af asfaltvejene blev drøftet. Der er enighed om ikke at feje blot for at opnå pæne vejbaner. Derimod kan der være behov for at åbne på siderne, hvor der danner sig meget store pytter, så vandet hurtigere kan løbe fra. Sådanne afløb sander hurtigt til igen, så der var enighed om kun at åbne, hvor det var virkeligt nødvendigt, og hvor der ikke var lunger i vejen som ville holde på vandet, selv om de blev gravet et afløb.

Svend vil afmærke steder, hvor afgravning kunne være en fordel, og derefter bede Krogsgaard om at lave afløb.

7) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde blev fastsat til den 30. juni 2021. Anders tilbød at lægge terrasse til et fysisk møde, hvis der var stemning for dette. Vi blev enige om at se tiden an.

8) Eventuelt

Generalforsamlingen

Vi drøftede tidspunktet for generalforsamlingen. Efter vedtægterne skal den afholdes mellem 1. juni og 31. august for at flest muligt kan få mulighed for at deltage, fordi de er i sommerhus.

De seneste år har vi afholdt generalforsamlingen omkring den 1. juli, fordi mange var på landet på dette tidspunkt, uden at sommerferien var begyndt, med det følger dette kunne have for kalenderen.

I 2020 var det nødvendigt at holde generalforsamlingen i august, men coronareglerne tillader fremmøde af så mange mennesker allerede omkring den 1. juli 2021, så der var enighed om at høre, om Ramløse Forsamlingshus kunne tage os det første eller anden weekend i juli¹.

Spørgsmålet om udformningen af beretningen blev diskuteret.

Vi har hidtil opdelt beretningen i en skriftlig, tilbageskuende, del og en fremadrettet, mundtlig, del.

Anders oplyste, at der ikke er andre formelle regler for aflæggelsen af beretningen, end at formanden normalt gør dette på bestyrelsens vegne og at referatet fra generalforsamlingen skal afspejle diskussionen om beretningen, hvorefter forsamlingen tager den aflagte beretning til efterretning.

Vi blev enige om at inddrage dirigenten, inden vi lægger os fast på en ændring af denne praksis.

Adgang til generalforsamlingen skal være med mundbind og coronapas, således som reglerne ser ud på skrivende tidspunkt.

¹ På tidspunktet for udarbejdelsen af dette referat har forsamlingshuset meldt positivt tilbage om den 4. juli 2021