

Referat fra generalforsamlingen i Karsemose Ejerlaug, søndag den 4. juli 2021

Generalforsamlingen var indkaldt med brev og e-mail.

Generalforsamlingen blev afholdt i Ramløse Forsamlingshus.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflægges af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formand John Andersen bød velkommen og orienterede om, at han havde overtaget formandsposten efter Søren Weihrauch, der havde solgt sit sommerhus og derfor var trådt ud af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

John Andersen foreslog Eske Groes, som blev valgt med akklamation.

Eske Groes konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtig.

2. Beretning

Den skriftlige beretning blev gennemgået af John Andersen. John oplyste supplerende, at vi ikke havde fået medhold i vores klage over, at Halsnæs Kommune har givet tilladelse til opsætning af en stibom på stikvejen mellem Skjalm Hvidesvej og Reinhard van Hauensvej. Bestyrelsen vil kontakte en advokat med henblik på en privatretlig sag baseret på, at stibommen tvinger beboere, der ikke har vejret til ejerlaugets veje til alligevel at benytte disse.

Der blev rejst spørgsmål om opretning af asfaltvejene og evt. udskiftning af stelerne. Bestyrelsen oplyste, at vi starter med asfalten i trekantkrydset ved Sune Ebbesensvej/Skjalm Hvidesvej. I den forbindelse vil vi omlægge de to bump til en løsning i stil med den, der er etableret på Skovlinien. Hvis løsningen viser sig at være tilfredsstillende, vil vi udskifte de nuværende steler i takt med at asfaltvejene sættes i stand.

I forhold til udbedring af 2 store huller på Bisp Absalonsvej ved Sune Ebbesensvej krydset, blev der spurgt til hvem, der har ansvaret for vedligeholdelsen af Bisp Absalonsvej. Hullerne er i mellemtiden blevet udbedret. Vedligeholdelsesansvar og omfang afklares af bestyrelsen.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der var plantet træer og Rododendron i rabatten ud for en grund på Sune Ebbesensvej. Rabatterne tilhører ejerlauget som en del af vejene. Grundejerne skal derfor holde sig til at tilplante deres egne grunde.

Herefter konstaterede Eske Groes, at generalforsamlingen havde taget beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren Niels Gansted gennemgik årsregnskabet. Under gennemgangen oplyste han, at vi som budgetteret havde haft større udgifter end indtægter. Men udgifterne havde samlet været ca. 200.000 kr. mindre end budgetteret.

Mindreforbruget skyldes, at vi atter et år har været forskånet for storme og andet uvejr med deraf følgende udgifter, at arbejdet på Skovlinien havde krævet uforudset meget bestyrelsestid, og vi derfor ikke var kommet i gang med de planlagte arbejder på asfaltvejene samt at vi har haft færre administrationsudgifter. Det sidste skyldes, at bestyrelsesmøderne har været virtuelle og derfor uden udgifter samt at vi har færre udgifter til trykning og udsendelse af materiale til medlemmerne efter at langt de fleste medlemmer har tilmeldt sig vores e-post.

Endelig fremhævede Niels Gansted, at der i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2020 var overført 300.000 kr. fra Vej- og grøftekontoen til driftskontoen.

Herefter godkendte generalforsamlingen årsregnskabet.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Per Dejgaard, Bisp Eskilsvej 7 havde stillet forslag om, at der blev etableret en arbejdsgruppe, der kan arbejde for at få tilslutning til etablering af fibernet i området. Hvis der er tilstrækkelig tilslutning, vil firmaet Onefiber etablere finernettet uden omkostninger for grundejerne. Til gengæld forpligter de grundejere, der tilslutter sig ordningen, til minimum 6 måneders abonnement på forbindelsen.

Generalforsamlingen tilsluttede sig, at der arbejdes for etablering af fibernet i vores område og opfordrede til, at medlemmerne sendte deres interessetilkendegivelse til Onefiber.

Bestyrelsen gentog sit tilbud om at sende information om fibernet ud til medlemmerne via e-mail.

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til generalforsamlingen.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Niels Gansted gennemgik budgettet og gjorde opmærksom på, at budgettet var baseret på en kontingentstigning på 400 kr. årligt. Herudover oplyste kassereren, at vi forventede andre indtægter på 45.900 kr. Det er bidrag til istandsættelsen af Skovlinien fra grundejere syd for Skovlinien, der ikke er medlemmer af ejerlauget.

Vi forventer at bruge ca. 230.000 kr. på istandsættelse af trekantkrydset Sune Ebbesensvej/Skjalm Hvidesvej.

Endelig foreslår bestyrelsen, at vi overfører 50.000 kr. til vej- og grøftekontoen.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen dels havde vedtaget budgettet, dels havde vedtaget nyt kontingent på kr. 2.800, og endelig havde vedtaget, at der overføres kr. 50.000 til vej- og grøftekontoen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Da Søren Weihrauch er fraflyttet området, var det udelukkende Anders Skou, der kunne genvælges. Anders blev genvalgt.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at oveveje at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.


8. Eventuelt

Eske Groes orienterede om, Tisvilde Hegn/Asserbo Plantage måske bliver udtaget til områder med nationalpark. Eske opfordrede til at bestyrelsen var opmærksom på dette og evt. engagerede sig i udformningen, hvis det bliver aktuelt.

Henriette Lynggaard, Skjalm Hvidesvej 18 tilbød at tage ud og byde nye medlemmer velkommen til området og samtidig indgå i en positiv dialog med de "nye" om hvordan man bedst muligt sikrer områdets særpræg. Generalforsamlingen tilsluttede sig ideen. Bestyrelsen vil fremover orientere Henriette, når vi får nye medlemmer.

Tag Krogh rejste spørgsmålet om den kommende affaldsordning. Ordningen idebærer, at hver ejendom skal have fire affaldsbeholdere. John Andersen oplyste, at han vil tage kontakt til Halsnæs forsyning for at undersøge, om der er alternative løsningsmuligheder.

Dato: 2021-07-27



John Andersen
Formand

Dato:



Eske Groes
Dirigent