

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsens møde den 28. marts 2022

Sara var forsinket, men var med fra pkt. 3. Mødet blev afholdt virtuelt.

Dagsorden var den sædvanlige:

- 1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Næste bestyrelsesmøde
- 7) Eventuelt

1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra mødet den 15. november 2021 og 24. januar 2022 blev godkendt og bliver nu lagt ud på hjemmesiden.

2) Henvendelser til ejerlauget

Et medlem har henvendt sig om etablering af en affaldsø for nogle ejendomme på en af stikvejene til Skjalm Hvidesvej.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen og var enig i, at selv om der er plads til, at affaldscontainerne kunne stå i de brede rabatter langs stikvejen, finder bestyrelsen principielt, at alle tekniske indretninger, herunder affaldsbeholdere, kun bør findes på de enkelte ejendomme. I enkelte tilfælde kan dette ikke lade sig gøre, for eksempel fordelingskasser til el og pumpehuse til kloak, og det må bestyrelsen bøje sig for.

Bestyrelsen lægger i den forbindelse vægt på, at det må være lettere at skjule affaldsbeholdere på en privat matrikel end langs vejene, og bestyrelsen lægger i den forbindelse vægt på Halsnæs Kommunes holdning til indhegning af affaldsøerne.

Kommunen har til Anders blandt andet oplyst, at faststampet grus kan være en mulig kørefast belægning. Interessant nok definerer Arbejdstilsynet kørefast belægning som fliser eller asfalt som et minimum.

Der kræves ingen dispensation fra lokalplanen, så længe belægning udføres i stampet grus, da dette i lokalplanens henseende ikke betragtes som befæstelse.

Grundejerne har ikke pligt til at beplante rundt om affaldsbeholderne, hvis de ikke ønsker det, og beplantning rundt om affaldsbeholderne vil ikke kræve en dispensation fra lokalplanen, hvis beplantningen alene sker rundt om affaldsbeholderne og på ydersiden holdes uklippet. Lokalplanen indeholder regler for hvilken type planter, der kan anvendes.

Anders udarbejder et svar.

Et andet medlem har henvendt sig om en nabos indhegning af sin grund, så han kan holde sin hund på grunden, uden at den er i snor. John taler med naboen.

3) Servitutter

Der var ikke emner til dette punkt.

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

4) Økonomi

Niels oplyste, at det nye kontingent er på plads og betalt. De regninger, der er kommet for oprensning af grøfterne, er også betalt.

5) Veje og grøfter

Etableringen af fibernet blev drøftet. Det lader til, at entreprenøren ikke har ryddet særligt godt op efter sig. Det vil blive påtalt ved afleveringsforretningen mellem fibernetfirmaet og kommunen, hvor bestyrelsen er inviteret. Mødet er ikke berammet endnu.

Reparationerne på Sune Ebbesensvej vil blive udført her til foråret.

På Skovlinien er de udførte reparationer acceptable, men det lader til, at der meget hurtigt er sket slid på vejen, formentlig som følge af det dårlige grus, der blev brugt i første omgang.

Svend vil sørge for at få kontaktoplysninger på de entreprenører, der har udført et tilsyneladende noget bedre arbejde på den anden side af amtsvejen.

Der var enighed om at gå de træer igennem, som står på ejerlaugets ejendom langs vejene, for at sikre, at de er i god stand.

6) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 2. maj 2022, kl. 17.

7) Eventuelt

Vi har i september 2021 fået en henvendelse fra en beboer på Poul Laxmandsvej om genopstilling af bom på denne vej for at sikre mod gennemkørsel fra landevejen til Skjalm Hvidesvej og Sune Ebbesensvej. Desværre har Anders' sygdom forhindret ham i at følge op på henvendelsen.

Hvis spørgsmålet skal på næste generalforsamling, bør henvendelsen fra september regnes som en opfordring til bestyrelsen til at tage stilling til, om en bom kan anbefales, men da næste bestyrelsesmøde ligger efter fristen den 1. maj for at indsende forslag til generalforsamlingen, vil det være vanskeligt at nå at tage emnet op på denne GF.