

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsens møde den 2. maj 2022

Mødet blev afholdt virtuelt. Afbud fra Anders

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Næste bestyrelsesmøde
- 7) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra mødet den 22. marts 2022 blev godkendt og bliver nu lagt ud på hjemmesiden.

2) Henvendelser til ejerlauget

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra medlemmer, der gør opmærksom på, at veje og rabatter flere steder er blevet ødelagt i forbindelse med etableringen af fibernettet.

Bestyrelsen deltager i den besigtigelse, som kommunen udfører, når entreprenøren melder gravearbejdet afsluttet. Vi vil i den forbindelse påpege de skader, der skal udbedres. Vi sender en mail til medlemmerne, hvor vi opfordrer til, at synlige skader eller mangelfuld genopretning meddeles til Svend.

3) Servitutter

Vi har konstateret, at der er opført et udhus på hjørnet af Bisp Absalonsvej og Niels Brynildsvej.

4) Økonomi

Niels oplyste, at årsregnskabet for 2021-2022 er afsluttet og afventer revisors godkendelse.

5) Veje og grøfter

Svend har mærket de træer, som vi vurderer skal fældes, fordi de udgør en risiko. De vil blive fældet efter den 15. august.

Svend rykker Colas for en startdato på asfaltarbejdet på Sune Ebbesensvej.

6) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 24. maj 2022, kl. 17.

7) Eventuelt

Vi har i september 2021 fået en henvendelse fra en beboer på Poul Laxmansvej om genopstilling af en bom på denne vej. Bestyrelsen mener ikke, at trafikken på Poul Laxmansvej er så stor, at det kan begrunde opsætning af en bom. Niels orienterer forslagsstilleren om bestyrelsen holdning og spørger om forslaget skal betragtes som et medlemsforslag til generalforsamlingen.

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Vi har bemærket, at flere medlemmer har beplantet rabatterne. Rabatterne er fællesarealer ejet af ejerlauget. Det er bestyrelsen, der beslutter, om der skal plantes eller ryddes på fællesarealerne. Vi orienterer medlemmerne om dette via mail.

Årets generalforsamling planlægges til den 26. juni 2022 i Ramløse Forsamlingshus. Deadline for bidrag til formandens beretning er 19. maj 2022.

Vi har behov for et eller to nye bestyrelsesmedlemmer. Vi vil derfor opfordre medlemmerne til at overveje at gå ind i bestyrelsen.