

Referat af generalforsamlingen i Karsemose Ejerlaug, søndag den 26. juni 2022.

Generalforsamlingen var indkaldt med brev og e-mail.

Generalforsamlingen blev afholdt i Ramløse Forsamlingshus.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflægges af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Bestyrelsens formand John Andersen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

John Andersen foreslog Eske Groes, som blev valgt med akklamation.

Eske Groes konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og at den var beslutningsdygtig.

2. Beretning

Den skriftlige beretning blev gennemgået af John Andersen.

John gjorde opmærksom på, bestyrelsen efterlyser nye bestyrelsesmedlemmer. Et eller to nye medlemmer vil gøre bestyrelsen bedre rustet i tilfælde af at den siddende bestyrelse bliver reduceret.

John kommenterede den nye affaldsordning og opfordrede til at medlemmerne finder fælles løsninger, så antallet af affaldscontainere reduceres. Evt. fælles løsninger skal holdes inde på de private matrikler, så fællesarealerne friholdes.

Der blev rejst spørgsmål om opretning af asfaltvejene og evt. udskiftning af stelerne. Niels Gansted oplyste, at ejerlaugets økonomi rækker ikke til at udskifte alle bump og steler nu. Vi udskifter de nuværende steler og bump i takt med at asfaltvejene sættes i stand. Så der vil gå en årrække før alle bump og steler er udskiftet.

Herefter konstaterede Eske Groes, at generalforsamlingen havde taget beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren Niels Gansted gennemgik årsregnskabet. Under gennemgangen oplyste han, at vi har haft et mindre forbrug end budgetteret. Mindreforbruget på godt 330.000 kr. skyldes primært, at asfaltarbejdet på Sune Ebbesensvej blev udsat til det nye regnskabsår. Herudover har vi atter været forskånet for storme og andet uvejr med deraf følgende udgifter. Endelig har bestyrelsesmøderne været virtuelle og dermed udgiftsfrie. Endelig fremhævede Niels, at der i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2021 var overført 50.000 kr. til Vej- og grøftkontoen.

Herefter godkendte generalforsamlingen årsregnskabet.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Hverken medlemmer eller bestyrelsen havde fremsat forslag til generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Niels gennemgik budgettet og gjorde opmærksom på, at budgettet var baseret på et uændret kontingent på 2.800 kr. årligt.

Det fremgår af budgettet, at kontingentstigningen til de nuværende 2.800 kr. slår fuldt igennem i regnskabsåret 2022-23.

Vi budgetterer med at bruge ca. 150.000 kr. på istandsættelse af asfaltvejene.

Vi har afsat 15.000 kr. til konsulentbistand med en ny guide til hvordan man kan vedligeholde sin grund, så skovpræget i området bevares.

Vi har endvidere afsat 50.000 kr. til fældning af risikotræer langs ejerlaugets veje.

Endelig foreslår bestyrelsen, at vi overfører 50.000 kr. til vej- og grøftkontoen.

Generalforsamlingen tiltrådte budgettet. Herunder det uændrede kontingent på 2.800 kr. årligt og at der overføres 50.000 kr. til vej- og grøftkontoen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

I år afgik Svend Friis og Niels Gansted jævnfør vedtægterne. Dirigenten gjorde opmærksom på, at begge modtog genvalg.

Svend Friis og Niels Gansted blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

Der blev spurgt, hvad bestyrelsen mener, når vi vil fælde risikotræer langs vejene. Svend Friis oplyste, at der står en del døde eller døende træer i rabatterne. De vil blive fældet i løbet af efteråret. Det er alle træer, der står på fællesarealerne.

Eske Groes gjorde opmærksom på, at juridisk er det den, på hvis ejendom et væltet træ lander, der skal rydde op. Træer der falder ud over ejerlaugets veje, er det derfor ejerlaugets opgave at fjerne.

Der blev endvidere spurgt, om bestyrelsen var tilfreds med det arbejde, der var blevet udført på Skovlinien. Svend Friis svarede, at det var bestyrelsen ikke og at bestyrelsen derfor har fundet en anden entreprenør, der vil udbedre manglerne.

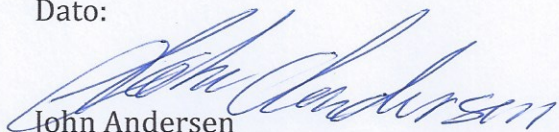
Svend Friis oplyste, at der vil blive lagt et lag grus i rabatten langs den nye asfalt på Sune Ebbesensvej.

Et medlem gjorde opmærksom på tre foldere, som ejerlauget tidligere har udarbejdet om pleje af naturgrunde og bevoksningen i området. Vedkommende spurgte samtidig om folderne stadig var gældende og om vi udleverede dem til nye grundejere. Niels Gansted svarede at Stefan Ryes artikler om pleje af naturgrunde kan findes på vores hjemmeside og fortsat er anbefalelsesværdig læsning. De to andre foldere findes i en revideret udgave på hjemmesiden, hvor de afsnit, der var i strid med lokalplanen er fjernet. Vi har ikke længere trykte udgaver af folderne.


I forlængelse af ovenstående gjorde Niels Gansted opmærksom på, at ejerlaugets ordensregler fortsat er gældende. Han havde fået en del forespørgsler om dette, da der åbenbart er en del grundejere, der ikke overholder bestemmelserne om undgå generende støj.

Ordensreglementet findes på ejerlaugets hjemmeside.

Dato:


John Andersen
Formand

Dato:


Eske Groes
Dirigent