

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsens møde den 12. januar 2023

Mødet blev afholdt virtuelt, alle var mødt.

1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Som tidligere aftalt var referatet sendt ud til kommentering, og derpå godkendt. Det vil blive lagt på ejerlaugets hjemmeside.

2) Henvendelser til ejerlauget

Der har ikke været henvendelser siden sidste møde.

3) Servitutter

Der har ikke været henvendelser siden sidste møde.

4) Økonomi

Niels oplyste, at regnskabet ser godt ud, men der har ikke været mange udgifter siden sidste gennemgang som følge af forskellige forhold, herunder at foreningen ikke har modtaget regninger for udført arbejde. Derfor står de beløb, der er reserveret til forskellige formål fortsat på regnskabet.

5) Veje og grøfter

Svend oplyste, at han har kontakt med Erik Andersen, som efter et sygdomsforløb atter er på arbejde, om reparationsarbejder på Skovlinien. Der bliver lagt depoter af grus langs sydsiden af vejen, og bestyrelsen håber, at beboerne kan hjælpe med at udbedre begyndende huller.

Svend vil kontakte tre asfaltfirmaer om istandsættelse af krydset Bisp Eskilsvej-Skjalm Hvidesvej i østenden af Bisp Eskilsvej, nærmest Bisp Absalonsvej, og krydset Sune Ebbesensvej-Reinhard van Hauensvej. Hertil kommer huller i Bisp Eskilsvej, som det blev aftalt skal udbedres foreløbigt med grus, uanset udfaldet af tilbud fra de tre firmaer.

På det nyasfalterede stykke af Sune Ebbesensvej vil der blive etableret ”skuldre” i vejsiderne med grus, så kanten af asfalten bliver mindre sårbar.

Etablering af fibernet

Der er foretaget oprensning af grøfter, hvor det har vist sig, at fibernetentreprenøren har været flittig med at benytte grøfterne som losseplads for asfalt og sten, der er gravet frem i forbindelse med etableringen af fibernetet. Der har nu været besigtigelse med deltagelse af Halsnæs Kommune, og ejerlauget har i den forbindelse fremført de mangler, vi har været opmærksom på, herunder den beskrevne affaldshåndtering. Arbejdet med at fjerne affaldet er ikke afsluttet helt. Svend følger sagen.

Der skal være ny besigtigelse til sommer, og vi får da lejlighed til at pege på arbejder, der har været anmeldt, men ikke udført.

Træer

De døde træer er endnu ikke blevet fældet. Svend skal kontakte nogle træfældningsfirmaer for at få tilbud på arbejdet, som skal være gennemført inden foråret.

6) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde blev aftalt til den 13. april 2023, kl. 17.

John undersøger muligheden for at gennemføre årets generalforsamling i sidste weekend i juni eller første weekend i juli.

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

7) Eventuelt

Bestyrelsen gennemgik aktionslisten, som er et internt arbejdsblad for bestyrelsens medlemmer med udestående arbejder.

I den forbindelse blev arbejdet med en ny guide for landskabspleje diskuteret. Sara er villig til at foretage en sprog- og forståelsesmæssig gennemgang af en ny guide, men vi skal stadig have det tekniske indhold på plads.

Arbejdet med Skovbycon blev diskuteret. Der var enighed om, at den faglige kvalitet var høj, men det er prisen også, og der var derfor enighed om, at vi nu betaler for det arbejde, der er blevet udført, og så vil vi efter godkendelse fra generalforsamlingen indhente tilbud på udfærdigelsen af en ny pjece, hvor de allerede udarbejdede pjecer og nye oplysninger bliver indarbejdet.

Halsnæs Kommune havde på et tidspunkt i efteråret på sin hjemmeside oplyst, at der er generelt forbud mod åben ild i blandt andet ejerlaugets område, men ved udarbejdelsen af dette referat var hjemmesiden slettet. Til gengæld er der en lignende tekst hos Frederiksborg Brand og Redning.

Da Halsnæs Kommune tidligere har givet andre oplysninger, undersøger Sara nu sagen én gang til.