

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsens møde den 8. juni 2022

Mødet blev afholdt virtuelt. Alle var til stede.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referater.
2. Drøftelse af indkomne henvendelser.
3. Drøftelse af mødet med Skovbykon.
4. Eventuelt.

1. Godkendelse af referater

Referater af møderne den 2. og 24. maj 2022 blev godkendt og bliver nu lagt på hjemmesiden.

2. Drøftelse af indkomne henvendelser

Bom på Poul Laxmandsvej

Beboerne på Poul Laxmandsvej har i september 2021 fremsat en anmodning om at få spærret Poul Laxmandsvej med en bom ved Skovlinien for at sikre mod gennemkørende biltrafik.

Som følge af Anders' sygdom har anmodningen ikke været til behandling før i dette forår, og på mødet den 2. maj i år var der enighed om, at trafikken ikke kunne siges at være af et sådant omfang, at der var basis for at spærre vejen. Dette blev meddelt beboerne, og de blev samtidig opfordret til at vende tilbage, hvis der skulle ske en formel behandling af forslaget på den kommende generalforsamling.

Beboerne vendte tilbage med e-mail af 6. juni, men dette var efter udsendelsen af materialet til generalforsamlingen, som skal udsendes med tre ugers varsel til generalforsamlingen. Anders meddeler derfor beboerne, at forslaget ikke kan behandles som et formelt forslag på denne generalforsamling.

Opdeling af ejendomme

Ejerne af Sune Ebbesensvej 17 har anmodet bestyrelsen om at acceptere, at den nævnte ejendom opdeles i to parceller, der begge vil opfylde lokalplanens mindstekrav til grundstørrelse. Dette har den del af bestyrelsen, som kan behandle sagen, afvist at godkende, da det fremgår af skødet, at opdeling af ejendommen ikke må finde sted.

Bestyrelsen drøftede habilitetsspørgsmål i forbindelse med at denne anmodning kom frem, og John og Anders har erklæret sig inhabile som følge af, at de er naboer til den nævnte ejendom.

Ejerne af ejendommen har henvendt sig til en advokat, som har oplyst, at han vil råde ejerne til at tage retlige skridt i sagen. Bestyrelsen har fastholdt sit afslag.

3. Drøftelse af mødet med Skovbykon

Sara havde den 4. maj møde med Christian Nørgård Nielsen, som ejer Skovbykon.

Christian har fremsendt et "menukort" med forslag til emner, der kunne tages op i en publikation til medlemmerne.

Det grundlæggende problem er foryngelsen af bevoksningen i området. Der er mange flotte gamle træer i området, og der bliver også hele tiden plantet nyt, blandt andet for at skærme mod indblik, men der mangler "halvgamle" træer i området, eller også er de ikke blevet vedligeholdt, så der er risiko for stormfældning.

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Der var enighed om, at vi skulle prøve at gå videre med udvalgte emner, og at den samlede bestyrelse skulle mødes med Christian, inden vi gav endeligt grønt lys til at udarbejde tekster. Vi forsøger at få Christian med til næste møde i bestyrelsen.

4. Eventuelt

Retablering efter nedgravning af fibernet

Svend og Niels går med på en gennemgang den 14. juni af mangler ved retablering af området efter nedgravning af fibernet. Entreprenøren har været hårdhændet og har ikke ryddet godt op. Gennemgangen sker, inden entreprenøren afleverer arbejdet til Halsnæs Kommune, som også er med på gennemgangen.

Nye aftaler

Bestyrelsen mødes til middag den 19. august 2022, kl.17.30. Stedet aftales nærmere.

Næste møde blev aftalt til den 29. august 2022, kl. 17.00.