

Referat af bestyrelsens møde den 17. oktober 2022

Mødet blev holdt virtuelt. Alle var mødt.

Dagsordenen var som følger:

- 1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Aktionsliste
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

1. Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet var godkendt efter de retningslinjer, vi aftalte den 30. august, og det bliver nu lagt ud.

2. Henvendelser til ejerlauget; 3. Servitutter

Der var ikke kommet nye henvendelser under disse punkter siden sidste møde.

Bestyrelsen minder om at blive underrettet om planer om byggeri, inden sagen bliver sendt til Halsnæs Kommune, således at eventuelle ønsker fra bestyrelsen kan indgå i grundejerens overvejelser.

Bestyrelsen minder også om, at § 9.7 i lokalplanen for vort område foreskriver, at ”Eksisterende beplantning og bunddække skal så vidt muligt bevares. Ny beplantning skal være karakteristisk for området, som for eksempel fyr, gran, eg og birk eller andre danske nåle- og løvtræer.”

Det fremgår tillige af § 9.4, at ”Terrasser i tilknytning til sommerhuse må befæstes og der skal anvendes træ, brosten af granit, beton i grå farver, tegl eller lignende materialer i dæmpede farver. Øvrige arealer uden for bygninger må ikke befæstes.”

Efter § 9.3 gælder der også begrænsninger for belysning: ”[...] Belysning på de enkelte parceller tillades som diskret parkbelysning på standere, der ikke er højere end 1,2 meter. Belysning må kun opsættes i tilknytning til indkørsel og beboelseshus.

Store græsplæner og lange, flisebelagte stier er således ikke tilladt efter lokalplanen.

4. Økonomi

Niels oplyste, at Danske Bank er ophørt med negativ indlånsrente, men der bliver fortsat ikke givet en positiv rente (sats 0%).

5. Veje og Grøfter

Der ligger fortsat et beløb til asfaltarbejder i indeværende regnskabsår.

Der var fortsat enighed om, at de mest trængende arbejder omfatter krydset Bisp Eskilsvej-Skjalm Hvidesvej i østenden af Bisp Eskilsvej, nærmest Bisp Absalonsvej, og krydset Sune Ebbesvej-Reinhard van Hauensvej. Hertil kommer huller i Bisp Eskilsvej. Svend indhenter tre tilbud, hhv. alt det aftalte arbejde, kun

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

arbejderne på Bisp Eskilsvej og kun krydset Sune Ebbesensvej-Reinhard van Hauensvej, og så vurderer han og Niels, hvad der giver bedst udbytte.

Onefiber og deres entreprenør har foretaget en vis oprydning på vore veje, men det virker stadig ikke, som om arbejdet er gjort færdig. Svend kontakter derfor Onefibers entreprenør for at få arbejdet afsluttet. Grøfter og rabatter har i meget vid udstrækning været brugt som affaldsplads for sten og asfalt, der er gravet af i forbindelse med nedlægningen af kabler. Der er ryddet op i rabatterne, men ikke i grøfterne.

Det blev aftalt, at Svend atter kontakter Onefibers entreprenør og gør opmærksom på den manglende oprydning i grøfterne samt varsler, at ejerlauget vil foretage arbejdet på entreprenørens regning, hvis ikke entreprenøren har afsluttet arbejdet inden en fast, som skal fastsættes efter dialog med Onefiber.

Der er fortsat ikke aftalt afslutningsforretning med Halsnæs Kommune.

Svend er i kontakt med entreprenør Erik Andersen, som har lavet et godt stykke arbejde på grusvejene på søsiden af landevejen, om arbejder på Skovlinien. Det kræver yderligere koordinering, også med den entreprenør, der senest har udført arbejder på denne vej. Desværre har Erik Andersen meddelt, at han pga. sygdom må udsætte en opretning af Skovlinien mindst en måneds tid.

En række træer skal fældes i løbet af vinteren, fordi de er gået ud og kan være til fare for trafikken, hvis de vælter. Desværre er den store tvillingfyr i krydset Sune Ebbesensvej-Poul Laxmandsvej-Skjalm Hvidesvej et af ofrene. Bestyrelsen er enig om, at det skal erstattes med et nyt træ, som forhåbentlig ad åre kan blive vort nye vartegn.

Grøfterne bliver rensed op efter den foreliggende plan, men denne oprensning skal koordineres med oprydningen efter Onefibers noget hårdhændede kabelarbejde, så ejerlaugets regning ikke bliver belastet af ekstra arbejde med oprydning efter kabelarbejdet.

6. Aktionsliste

Aktionslisten blev ført ajour. Nogle punkter er afsluttet, mens andre stadig kræver noget arbejde. Aktionslisten er et internt arbejdsblad for bestyrelsen med en liste over udestående opgaver.

7. Eventuelt

Christian Nørgård Nielsen, som er indehaver af konsulentfirmaet SkovByKon, var blevet inviteret til at afgive tilbud på en ny pjece om naturplejen på de enkelte ejendomme, efter at vi på dette møde havde drøftet, hvilke emner, pjecen skulle omfatte.

Der var nogen bekymring over Christians timepris, som ligger over 1.300 kr. i timen. Derfor blev det drøftet, om man ikke kunne foretage en gennemskrivning af det materiale, vi har liggende, sammen med Halsnæs Kommunes nye lokalplan 02.22 (se referatet fra 30. september 2022) og præsentere dette for Christian, eventuelt suppleret med et interview med ham, selvfølgelig mod betaling.

Det blev aftalt, at Sara går videre med kontakt og sammenskrivning.

8. Næste møde

Næste møde blev aftalt til den 12. januar 2023, kl. 17.