

## **Referat af bestyrelsens møde den 13. april 2023**

Mødet blev holdt virtuelt, men blev forsinket af tekniske problemer. Alle var til stede.

Dagsordenen var som følger:

- 1) Formel godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Aktionsliste
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

### **1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Som tidligere aftalt var referatet sendt ud til kommentering, og derpå godkendt. Det vil blive lagt på ejerlaugets hjemmeside.

### **2) Henvendelser til ejerlauget**

Bestyrelsen har modtaget en række reaktioner på fældningen af træet i krydset Sune Ebbesensvej/Skjalm Hvidesvej/Poul Laxmandsvej. Træet er gået ud i løbet af 2022. Bestyrelsen arbejder på at sætte et nyt træ.

Bestyrelsen har også fået en henvendelse om fejning af asfaltvejene i området. Det blev aftalt, at vejene bliver fejjet i maj og november.

### **3) Servitutter**

Der har siden sidst været en enkelt henvendelse om en mindre udbygning af et bestående sommerhus. Bestyrelsen har ikke haft bemærkninger hertil.

### **4) Økonomi**

Niels gennemgik årsregnskabet og forslag til budget. Der er i øjeblikket et væsentligt mindreforbrug i forhold til budgettet for 2022-23, men det skyldes, at bestyrelsen ikke har modtaget regninger for udført arbejde.

Bestyrelsen drøftede indgående forslag til det budget, der skal fremlægges på generalforsamlingen. Der blev enighed om, at Niels afsætter beløb til vej- og grøftefonden, et nyt træ i krydset Sune Ebbesensvej/Skjalm Hvidesvej/Poul Laxmandsvej, nye steler af træ ved bump og grøfter, fejning, genopretning af vejstenene i området og en ny folder om beplantningen i området.

### **5) Veje og grøfter**

Udover beslutningen om at lade asfaltvejene feje to gange årligt oplyste Svend, at de tidligere aftalte asfaltarbejder i krydsene Bisp Eskilsvej/Skjalm Hvidesvej øst og Sune Ebbesensvej/Reinhard van Hauensvej ikke kunne udføres som planlagt på grund af vejrliget. Der er ikke truffet endelig aftale om et nyt tidspunkt, men det forventes at blive ultimo april.

## **Karsemose Ejerlaug**

Bestyrelsen

Svend oplyste videre, at der ikke er lagt grus ud i rabatterne ved de tidligere gennemførte asfaltarbejder. Gruset lægges ud for at sikre en jævn overgang mellem asfalt og rabat.

Det blev diskuteret, om dræningen fra asfaltvejene var god nok. Det blev aftalt at følge situationen og hvis nødvendigt at få foretaget udjævning af rabatterne, så vandet fra vejene lettere kan løbe af.

### **6) Aktionslisten**

Som følge af problemer med at starte mødet og budgetdiskussionen blev det aftalt at gennemgå dette punkt på næste møde.

### **7) Eventuelt**

Der var intet til dette punkt

### **8) Nyt møde**

Aftalt til den 9. maj 2023, kl. 17.00