

Referat af generalforsamlingen i Karsemose Ejerlaug den 2. juli 2023

Indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet udsendt den 20. maj 2023.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter formand John Andersens velkomst til de fremmødte medlemmer gik forsamlingen over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

John Andersen foreslog Eske Groes, som blev valgt med akklamation.

Eske Groes konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter forsamlingen gik over til næste punkt:

2. Beretning

Beretningen var sendt ud med indkaldelsen. John Andersen gennemgik kort de enkelte punkter i beretningen, og der var derefter mulighed for debat.

Et medlem spurgte, om det nu var tilladt at foretage afbrænding i området, set i lyset af beredskabets velpublicerede ophævelse af afbrændingsforbuddet ”i Tisvilde Hegn”.

Halsnæs Kommune har på [sin hjemmeside](#) opstillet et generelt afbrændingsforbud i et område afgrænset af: Liselejevej – Nyvej – Helsingevej – Bisp Absalonsvej, det vil sige det område, der grænser op til Asserbo og Liseleje Plantage. Mindre havegrill i dette område er tilladt, så længe den står på et fast og ikke brændbart underlag.

Det generelle afbrændingsforbud skyldes den store brandfare i området. Ejerlaugets område er dannet af hævet havbund, hvor der har dannet sig et lag af lyngtørv på overfladen. Denne bund er meget brandfarlig, og er der først tændt ild, kan denne let brede sig i skovbunden.

Et andet medlem fremhævede, at der er fare for at især grantræer vil kunne gå ud som følge af luseangreb. Disse lus angriber normalt ikke rask ved, men der er set eksempler på det modsatte.

Et tredje medlem spurgte hvorfor rododendron særligt er nævnt som en vækst, der bør undgås i området.

Den særlige fremhævelse af rododendron skyldes en udmelding fra Halsnæs Kommune om, at denne vækst er uønsket i området, da det ikke er en plante, der naturligt forekommer i danske skovområder.

Efter denne debat tog forsamlingen beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Niels Gansted gennemgik årsregnskabet, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årsregnskabet udviste et væsentligt mindreforbrug på flere poster. Dette skyldes, at udført arbejde ikke var blevet faktureret inden udgangen af regnskabsåret, der som bekendt går fra 1. april til 31. marts.

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Specielt for grøfter svinger det aktuelt betalte beløb fra år til år, fordi grøfterne vedligeholdes efter en særlig plan. Det budgetterede beløb er fast fra år til år, men den reelle udgift svinger, så der nogle år er et overskud og andre år et mindre underskud på denne konto.

Danske Bank er holdt op med at opkræve negativ rente, men giver ikke megen positiv rente til foreningskonti. Ikke mange pengeinstitutter tilbyder foreningskonti, så der er ikke megen konkurrence på området.

Årsregnskabet blev tiltrådt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen havde udsendt forslag til ændring af ordensreglement og revision af vedtægterne.

Et medlem spurgte, om det efter ordensreglementets ordlyd kun ville være tilladt at bygge selv mellem 10 og 12, hvis der ikke forelå accept fra de nærmeste naboer.

Bestemmelsen i §3, stk. 2, går tilbage til det oprindelige ordensreglement, og er indsat for at begrænse støj fra maskiner i det fri, men accept fra naboer kan også være stiltiende.

Et andet medlem spurgte, om udsendelse af indkaldelse med e-mail var i overensstemmelse med EU's persondataforordning. Bestyrelsen udsender materiale via e-mail på en måde, så det ikke fremgår af den udsendte e-mail hvem den er sendt til.

På denne baggrund vedtog forsamlingen ændringsforslagene, og de nye bestemmelser vil nu blive lagt på hjemmesiden.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Kasserer Niels Gansted gennemgik budgettet. Der er kommet et nyt medlem til foreningen, en ejendom på sydsiden af Skovlinien.

Forsamlingen godkendte budgettet, det uændrede kontingent og overførslen til vej- og grøftefonden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Sara Munch Aabenhus havde meldt afbud på grund af sygdom, men blev med akklamation genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Det nye medlem, Peter Dam-Hendriksen, kunne heller ikke deltage på generalforsamlingen, men blev valgt til bestyrelsen med akklamation.

7. Valg af revisor

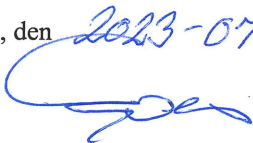
Tage Krogh måtte også melde forfald til generalforsamlingen, men blev med akklamation genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

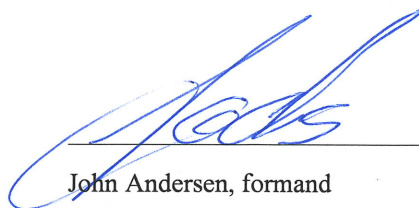
Der var intet til dette punkt.

Karsemose, den

2023-07-16



Eske Groes, dirigent



John Andersen, formand