

Karsemose Ejerlaug

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsens møde den 4. oktober 2023

Deltagere John, Sara, Peter, Svend, Niels (referent). Mødet blev afholdt virtuelt.

Dagsorden:

- 1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Henvendelser til ejerlauget
- 3) Servitutter
- 4) Økonomi
- 5) Veje og grøfter
- 6) Aktionslisten
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

1) Formel godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet af forrige møde blev formelt godkendt og er lagt på hjemmesiden.

2) Henvendelser til ejerlauget

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer på Sandskridtene, der ønsker at blive medlem af ejerlauget.

Vedtægterne give ikke mulighed for optagelse af nye medlemmer med adresse på Sandskridtene, så en evt optagelse kræver en vedtægtsændring, der skal vedtages af generalforsamlingen.

Vi vil anmode ansøgeren om at komme med en formel ansøgning fra samtlige grundejere på Sandskridtene.

Vi vil gøre ansøgeren opmærksom på, at vi ved en eventuel optagelse af samtlige grunde på Sandskridtene vil forlange, at det tinglyses på grundene, at de fremover skal være medlemmer af ejerlauget. Herudover vil det være en betingelse, at vejen Sandskridtene skal sættes i en stand, der svarer til Skovliens, før optagelse i ejerlauget finder sted.

3) Servitutter

Der var ikke emner til dette punkt.

4) Økonomi

Niels oplyste, at Samtlige medlemmer har betalt anden del af kontingentet i 2023.

Vi har betalt for det aftalte asfaltarbejde og efterfølgende genopretning af vejbump med nye træsteler.

Vi har herefter knap 100.000 kr. til udskiftning af eksisterende gummisteler med træsteler.

5) Veje og grøfter

Halsnæsforsyning har oplyst Svend om, at der er kloakdæksler skjult under gruset på Skovlinien.

Halsnæsforsyning vil hæve dækslerne op i niveau med vejen, når det sidste lag grus er lagt på. Halsnæs forsyning af holder udgifterne til at hæve dækslerne.

På årets generalforsamling blev det besluttet at udskifte de nuværende gummisteler med træsteler på dele af ejerlaugets veje inden for et budget på ca. 100.000 kr. Niels havde udarbejdet et forslag til hvor stelerne skal udskiftes. Forslaget tog udgangspunkt i, at flest muligt skulle have glæde af de noget kønnere steler, at udskiftningen kunne ske uden samtidig omlægning af bumpene og at det skulle ske på strækninger, hvor der ikke skal lægges ny i asfaltbelægning i de kommende år.

Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget. Svend kontakter entreprenøren for at få sat arbejdet i gang.

Stelerne vil jævnfør forslaget blive udskiftet på:

Skjalm Hvidesvej fra Sune Ebbesensvej til nr. 22

Sune Ebbesensvej fra Poul Laxmansvej til Skjalm Hvidesvej (undtaget stelerne overfor Sune Ebbesensvej 22)

Bisp Eskildsvej fra Skjalm Hvidesvej øst til Skjalm Hvidesvej Vest.

Herudover udskiftes de rådne træsteler på Skjalm Hvidesvej ved Niels Brynildsvej med nye.

Endelig sættes der steler i svinget Skovlinien – Reinhard van Hauensvej.

6) Aktionslisten

Vi fjøede risikotræer til listen. Vi skal have afklaret, hvordan vi skal forholde os til risikotræer på private grunde, der truer med at falde ud over fællesarealerne.

Svend er færdig med maling af vejstenene. Vi mangler at få flyttet de sidste sten.

John kontakter grundejer, der har plantet træer på ejerlaugets areal.

7) Eventuelt

Vi drøftede brug af ejerlaugets hjemmeside. Der var enighed om at hjemmesiden ikke er til oplysninger af privat karakter.

8) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er den 6. februar 2024 kl. 17. Mødet er virtuelt.