

Referat af generalforsamlingen i Karsemose Ejerlaug, søndag den 7. juli 2024.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflægges af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Bestyrelsens formand John Andersen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

John Andersen spurgte forsamlingen, om der var en, der ville påtage sig opgaven som dirigent.

Jesper Juul, Sune Ebbesensvej 20 meldte sig og blev valgt med akklamation.

Jesper Juul konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og at den var beslutningsdygtig.

2. Beretning

Den skriftlige beretning blev gennemgået af John Andersen.

John oplyste, at bestyrelsens efterlysning af nye medlemmer havde båret frugt. Anders Graae-Hansen opstiller til bestyrelsen.

Herefter gennemgik John beretningen.

Herudover opfordrede John til, at man undlader at samle kvasbunker på grundene. Kvasbunker udgør en stor brandfare, uanset hvor på grunden de er placeret.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til beretningen fra forsamlingen. Herefter konstaterede Jesper Juul, at generalforsamlingen havde taget beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren Niels Gansted gennemgik årsregnskabet. Under gennemgangen oplyste han, at vi, som det fremgår af beretningen, har haft et mindre forbrug end budgetteret. Mindreforbruget er på godt 75.000 kr. Mindreforbruget er sammensat af et merforbrug til grøfterne og et mindre forbrug til veje og administration.

Endelig fremhævede Niels, at der i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2023 var overført 125.000 kr. til Vej- og grøftekontoen. Beløbet er efterfølgende reduceret med 500 kr. som følge af negative renter til banken.

Herefter godkendte generalforsamlingen årsregnskabet.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Hverken medlemmer eller bestyrelsen havde fremsat forslag til generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

5. Budget, herunder fastsættelse af årets kontingent

Niels gennemgik budgettet og gjorde opmærksom på, at budgettet var baseret på et uændret kontingent på 2.800 kr. årligt.

Niels oplyste, at kontingentet for 2025 vil blive opkrævet i en rate i januar måned.

Som det fremgår af beretningen, har vi afsat 60.000 kr. til istandsættelse af Niels Brynildsvej. I den forbindelse gjorde Svend Friis opmærksom på, at det antagelig bliver nødvendigt at få en landmåler til finde den oprindelige vejføring. En del af skaderne på Niels Brynildsvej skyldes at bevoksningen langs vejen, får især store køretøjer til at køre uden for vejen, hvor underlaget ikke kan bære.

Vi har opjusteret budgettet til grøftevedligeholdelse, så vi har penge til evt. ekstraordinære tiltag, hvis vejret kræver det.

Der blev spurgt fra forsamlingen, om vi kunne forvente hjælp fra Naturstyrelsen eller kommunen til at løse problemerne med store nedbørsmængder.

Svend Friis oplyste, at Naturstyrelsen ikke havde svaret på Ejerlaugets henvendelse. Halsnæs Kommune havde svaret med en henvisning til at man kunne låne sandsække af kommunen.

Endelig foreslår bestyrelsen, at vi hverken overfører penge til eller fra vej- og grøftekontoen.

Generalforsamlingen tiltrådte budgettet. Herunder det uændrede kontingent på 2.800 kr. årligt og at vi lader vej- og grøftekontoen være uændret i regnskabsåret.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

I år afgik Anders Skou og John Andersen jævnfør vedtægterne.

Anders Skou udtræder af bestyrelsen

John Andersen genvalgte med akklamation.

Herudover opstillede Anders Graae-Hansen.

Ander Graae-Hansen blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af 6 medlemmer: John Andersen, Niels Gansted, Svend Friis, Peter Dam-Hendriksen, Sara Munck Aabenhus og Anders Graae-Hansen.

7. Valg af revisor

Tage Krogh blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

Der var et ønske fra salen om, at vi husker stikvejene, næste gang vi får fejlet vejene.

Herudover blev der spurgt om, hvem man skulle kontakte, hvis ens fibernet ikke fungerer tilfredsstillende. I sådanne tilfælde, skal man kontakte den internetudbyder, som man benytter.

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet, så dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dato: 2024-07-14

John Andersen
Formand

Dato: 14/7 2024

Jesper Juul
Dirigent