

Referat fra bestyrelsesmøde den 12. november 2024

Mødet blev afholdt virtuelt. Alle deltog

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde.
2. Henvendelser til ejerlauget.
3. Servitutter.
4. Økonomi.
5. Veje og grøfter.
6. Aktionsliste.
7. Eventuelt.
8. Næste bestyrelsesmøde.

1. Godkendelse af referat

Referat af mødet den 27.08.24 blev godkendt og er lagt på hjemmesiden.

2. Henvendelser til ejerlauget

Vi har modtaget to henvendelser om ejerlaugets påtaleret i forhold til servitutter tinglyst på ejendomme i vores område.

Vi vil få afklaret, om der er sket en formel overdragelse af påtaleretten til ejerlauget ved at spørge repræsentanter for familien van Hauen og tidligere bestyrelsesmedlemmer.

3. Servitutter

Grundet tvivlen om påtaleretten trækker vi vores afslag på udstykning af en grund tilbage.

4. Økonomi

Økonomien er som forventet.

Vi afventer afregning for genopretning af Niels Brynildsvej.

Grundet stigende udgifter overvejer vi at foreslå en kontingentstigning til den kommende generalforsamling.

5. Veje og grøfter

Grøftevedligeholdelsen følger den aftalte plan.

- 1) Afskrabning af Knud Lavardsvej er gennemført
- 2) Genopretning af Niels Brynildsvej gennemføres i uge 46 forudsat, at vejret tillader det.
- 3) Vi er i kontakt med Halsnæs Kommune vedr. hævning af brønddæksler på Skovlinien, Niels Brynildsvej og Sune Ebbesensvej.

4) Vi forelægger tilbud på asfaltering af dele af Skjalm Hvidesvej og Bisp Eskildsvej på den kommende generalforsamling.

5) Fejning af vejene vil fremover blive koordineret med nabo ejerlauget Asserbo Plantage.

Fejning bliver i marts/april 2025.

6) Renovationsafdelingen i Halsnæs Kommune har klaget over manglende beskæring af buske og træer iht. deres retningslinjer. Martin Kruse fra Nordkystens Træfældning har givet et tilbud på beskæring af hele vores areal til en årlig omkostning på 12.500 kr. inkl. moms. Det første år bliver beløbet måske lidt højere da der er lidt mere arbejde end at vedligeholde området når det er skåret til. Vi gennemfører det i nuværende regnskabsår for at reducere udfordringerne med at få tømt skraldespandene mv.

6. Aktionsliste

Listen blev gennemgået og ajourført.

Sara har oprettet et fælles drev til ejerlaugets dokumenter.

7. Eventuelt

Der var intet til punktet.

4. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes virtuelt den 7. januar 2025 kl. 17.